

K prodeji, Ubytování

íslo inzerátu (ID): 4255423 Datum vydání: 18.07.2024

Cena za nemovitost:

12 500 000 K

Lokalita:

Trutnov

Jako vybraný zástupce majitele Vám zprostředkujeme velmi zajímavou investiční příležitost ke koupi rekreačního areálu, nacházejícího se v městě Zaclé - „brány Krkonoš“. Oblíbená a vyhledávaná rekreační oblast leží v podhůří Krkonoš - v nadmořské výšce kolem 600 m pod Žaclébským hřbetem, okrese Trutnov v Královéhradeckém kraji.

Více informací najdete na: www.zaclerpenzion.cz ?

Celý komplex se rozkládá na ploše o výměře 1.228 m², z toho zastavěná plocha tvoří 308m².

K areálu náleží parkoviště a zpevněné plochy kolem celého objektu, který je v době udržovaném stavu.

Areál je provozován za účelem zavedeného a zařízeného ubytování pro rodiny s dětmi, nebo firemní setkání v klidném prostředí, a nebo třeba partou přátel, a to ve dvou chalupách s kapacitou 13 osob / objekt.

Chalupy / stav a dispozice

V objektu se nachází 2 komplexy budov ke komerčnímu využití:

- V první chalupě s kapacitou 12 osob (186 m² Podlahové plochy) najdeme jeden dvoulůžkový a dva čtyřlůžkové pokoje. V obývacím pokoji je prostorný rozkládací gauč, který může dále sloužit jako postýlka pro 2 osoby.

Sociální zařízení: V domě jsou k dispozici kompletní sociální zařízení. V přízemí se nachází koupelna s rohovou vanou a samostatným WC. V prvním patře najdete druhé WC. V odpočívárně je navíc k dispozici sprcha, kterou využívají hosté při saunování.

Vybavení chalupy: V domě je velmi dobře vybavená kuchyňská linka s jídelním koutem, kde je také obývací pokoj s krbem. V obývacím pokoji je prostorný rozkládací gauč. V přízemí se nachází místnost pro umístění lyžařského vybavení nebo kol. Pobyt Vám také může zřídit menší posilovna, nově vystavěná sauna a odpočívárna, ze které máte přímý vstup na prostornou terasu. Na zahradě je bazén, dřevěné pískoviště, prolézačky, skluzavka a trampolína. Pod pergolou máme vystavěný krb pro zřídnutí Vašich večer.

Vytápění: Celý objekt je vytápěn ústředním elektrickým topením. Pro zřídnutí a úsporu je možné zatopit si v krbu s výměníkem. - Druhá zděná chalupa (154 m²) je ve stavu dokončené kompletní rekonstrukce, kde bude obdobná kapacita jako u první chalupy.

Lokalita / blízké okolí

Areál je ve skvělé lokalitě s krásným výhledem na samotnou horu Sněžku.

Velké množství pro výlety, atrakce, zábavu: blízká lyžařská střediska, výlety, možnosti koupání.

Parkování / doprava

Parkování na soukromém pozemku pro 5 vozů.

Město Žaclébo je dostupné ve stejnou dopravou (autobusová stanice



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Adam Trčka

Tel:

739085315

Email:

trcka@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

nebo vlakové nádraží).

Doprava: Praha 170 km, Brno 200km, Ostrava 290km.

Financování / náklady / výtěžnost

Financování je možné hypotéčním úvěrem, kde se Vám zdarma nabízí možnost využití služeb hypotečního specialisty, který Vám nezávazně poradí a zajištění nejvýhodnějšího hypotečního úvěru. Náklady na provoz: 3 000 Kč /m² /m² (úklid, posekání trávy, starost o bazén, praní, předávání aj.)

Součástí výtěžnosti je 27.000,- Kč /m² /m² objekt. Plná obsazenost.

Ostatní

Výborné komerční využití a velmi zajímavá investiční příležitost s velkým potenciálem

ID inzerátu ESO:	4255423
Inzerát vydán:	16.06.2024
Inzerát aktualizován:	18.07.2024
ID zakázky v RK:	22654
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Užitná plocha:	372 m ²
Plocha pozemku:	1226 m ²
Zastavěná plocha:	308 m ²