

K prodeji, Ubytování

íslo inzerátu (ID): 4255723 Datum vydání: 17.06.2024

Cena za nemovitost:

9 790 000 K

Lokalita:
Trutnov

V malebné podkrkonošské krajině v části obce Mostek na Souvratí pro Vás mám nabídku objektu, který je v katastru vedený jako rodinný dům, ale skýtá potenciál pro vybudování ubytovacího zařízení, i vzhledem k tomu, že byl léta využíván pro krátkodobé pronájmy.

Zajímavostí je, že objekt se skládá ze dvou částí, ta roubená prošla rekonstrukcí interiéru v roce 2012 a nabízí 3 ložnice, 2 koupelny, velkou společenskou místnost a kuchyni. Vytápění je řešeno kombinovaným kotlem na tuhá paliva, ohřev vody v letních měsících solárními panely.

Druhá část je bývalý kulturní sál, jedná se o obrovský prostor vyžadující rekonstrukci s libovolným potenciálem využití.

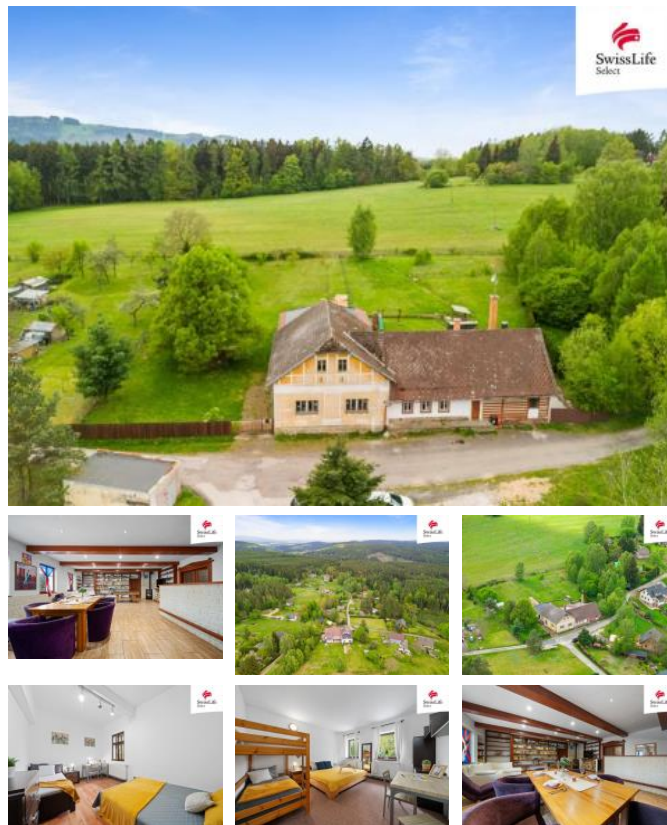
Objekt je napojen na obecní vodovod, odpady jsou řešeny septikem na pozemku.

Majitel by objekt rád prodal do konce roku, zvu Vás tedy na prohlídku a do diskuze o konečné ceně, za níž by Vám tato investice dávala smysl.

Lokalita Souvra je nádherná, nachází se v prostředí obklopeném lesy, v sousedství jsou rodinné domy k trvalému bydlení i rekreační objekty. Oblíbené turistické cíle tu jsou: Safari park Divoký Králův, přehrada Les Království, Krkonoše, Zvířinářský hrad, hrad Pecka atd.

Pojďte vdechnout nový život němu jedinečnému. Budu se na Vás těšit, Vaše certifikovaná realitní makléřka, Kateřina Kuhnová, Swiss Life Select Reality.

ID inzerátu ESO:	4255723
Inzerát vydán:	17.06.2024
ID zakázky v RK:	22706
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	471 m ²
Plocha pozemku:	471 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Kateřina Kuhnová

Tel:

+420 800775577

Email:

**info-
reality@swisslifeselect.cz**

**Swiss Life Select
Reality s.r.o.**

Tel:

800 55 77 55

Adresa:

**Poběžní 620/3, 18600
Praha 8**

Web:

**[https://www.swisslife-
reality.cz/](https://www.swisslife-reality.cz/)**

