

K prodeji, Ubytování

íslo inzerátu (ID): 4260651 Datum vydání: 27.07.2024

Cena za nemovitost:

14 900 000 K

Lokalita:
Svitavy

Nabízím k prodeji zavedený penzion ve velmi turisticky atraktivní lokalitě u hradu Svojanov, který se pyšní návštěvností 60 tisíc návštěvníků za sezonu.

Součástí penzionu jsou dva soukromé byty s dispozicí 2+1 a 1kk.

Komerční kapacita penzionu je celkem 36 lůžek plus 9 pístýlek, respektive 25 lůžek plus 9 pístýlek v budově A, a dále až 32 lůžek v budově B. Kapacita lůžek je variabilní.

V budově A se jedná o dvouložkové a tříložkové pokoje s vlastním sociálním zázemím a sprchou. Tříložkové pokoje jsou dispozici jako 2+2, to znamená vždy 2 samostatné ložnice propojené vlastním sociálním zázemím a sprchou.

V budově B se jedná o 8 tříložkových pokojů.

Dále penzion nabízí velkorysé společenské prostory jako jídelnu, konferenční místnost/ubytovnu, hernu.

Objekt je vytápěn jak elektřinou, tak plynem.

Na pozemcích o celkové výměře 14 214 m² je možno provozovat veškeré volnočasové aktivity. Na pozemcích je umístěno hřiště na volejbal, nohejbal, ruské kuželky a samozřejmě se myslí i na děti a je zde pro ně pískoviště, skluzavka, houpačky, prolézačky atd."

Parkoviště s kapacitou až 20 vozů.

Penzion se nachází v jednom z nejkrásnějších koutů naší země na eskomoravské vysočině. Jediné místo pro relaxaci uprostřed krásné přírody s výhledem na hrad Svojanov.

Penzion Svojanov se nachází v bezprostřední blízkosti turisticky velmi atraktivních míst jako Polička, Svítavy, Nové Město na Moravě, Bystřice nad Pernštejnem.

V okolí penzionu si v letním období na své přijdou cyklisté, houbaři, milovníci vody, u penzionu je i menší bazén a necelých 15 km vzdálená je vodní nádrž Letovice.

V zimě je možné si zalyžovat ve ski areálu v Olešnici na Moravě.

Pro bližší info kontaktujte makléře.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Kotyz

Tel:

+420 731583949

Email:

kotyz@realtypomazal.cz

Pomazal Reality

Tel:

731478198

Adresa:

estmírova 363/1, 140 00

Praha 4 Nusle

Web:

www.realtypomazal.cz

ID inzerátu ESO:	4260651
Inzerát aktualizován:	27.07.2024
Inzerát vydán:	08.07.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Balkón:	ANO
Terasa:	ANO

Užitná plocha:	1200 m ²
Plocha pozemku:	14214 m ²