

K prodeji, Ubytování

íslo inzerátu (ID): 4261301 Datum vydání: 10.07.2024

Cena za nemovitost:

6 900 000 K

Lokalita:

Olomouc

Pokud hledáte vhodnou komerční příležitost se zavedenými ubytovacími službami a případně i vlastním bydlením, kde je kladen důraz na povodňovou ochranu? Tak třeba je právě tato nabídka ta pravá pro Vás.

Tento rodinný dům je adová/rohová budova s kamennými základy nacházející se na klidném místě. V RD se nachází byt dispozičně řešený jako 5+2. V 1. NP domu se nachází hala/jídelna (14,63 m²), ložnice (10,83 m²), obývací pokoj s kuchyňským koutem (21,16 m²) - využívají majitelé, koupelna (6,48 m²), kuchyně (7,5 m²), WC (2,88 m²), zádveží (2,95 m²), chodba (2,13 m² a 9,1 m²), dílna (3,96 m²) a schodiště do 2. NP s komorou v mezipatře (2,29 m²). V 2. NP naleznete 3 samostatné pokoje (26,07 m², 23,51 m² a 15,22 m²), pracovnu (6,96 m²), sklad (7,74 m²), koupelna s WC (5,92 m²) a propojená chodba (3,84 m² a 3,22 m²). Celkově udržovaný dům byl poslední roky užíván k bydlení a zároveň komerčnímu pronájmu místností - Bed & Breakfast Bonina. U domu se nachází zahrada o výměře cca 250 m² s tím, že v tšina je v nájemním vztahu od obce s částkou 200,- Kč / rok. Užiténá plocha domu je 200 m². U domu se nachází altán s posezením.

Dům je aktuálně využíván ke komerčnímu účelům ve smyslu krátkodobého pronájmu místností se sdílenou kuchyní a sociálkami. Majitelé mají sami pro sebe k dispozici obytnou místnost s kuchyňským koutem.

Dům prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2015/2016 (rozvody el., vody, odpad, omítek, podlah, sanace omítek, podézání domu, nové kuchyně, nové koupelny, nové WC, úprava zahrady, péřstavba, oprava stěchy). Nemovitost je napojena na studnu, septik (8 kubík), plyn i elektinu. Okna jsou p evážně dřevná s dvojsklem, která jsou plastová s dvojsklem. Vytápění je zajištěno plynovým kotlem Junkers a ohřev vody el. bojlerem oba sta í cca 11 let. V obývací místnosti v 1.NP se nachází krb na tuhá paliva s lokálním vytápěním. Podlahová krytina v p řezemí je v obytných místnostech je plovoucí, jinak dlažba; v patře jsou podlahy dřevěné vyjma koupelny, kde je dlažba a velký pokoj s balkónem (26,07 m²), kde je beton v kombinaci s kobercem. Dům se nachází v centrální části Obectova obklopený okolní rodinnou zástavbou, sportovním hřištěm a dětským hřištěm. Dálnice je vzdálená 6 minut autem od domu. Zajistíme Vám financování koupě této nemovitosti – bezplatná konzultace s našim finančním poradcem. Více fotografií na stránkách RE/MAX. Bližší informace u makléře nabídky.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Karel Pazdera

Tel:

+420731648458

Email:

karel.pazdera@re-max.cz

RE/MAX MONARCHA

Tel:

+420 777 235 428

Adresa:

Masarykova třída 105/29,

779 00 Olomouc

Web:

www.re-max.cz/monarcha

ID inzerátu ESO:	4261301
Inzerát vydán:	10.07.2024
ID zakázky v RK:	393689
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	200 m ²
Plocha pozemku:	275 m ²
Zastavěná plocha:	145 m ²