

K prodeji, Ubytování

íslo inzerátu (ID): 4261587 Datum vydání: 27.08.2024

Cena za nemovitost:

22 490 000 K

Lokalita:
Písek

Prodej rekreační sportovního areálu s kompletním vybavením u Orlické p. ehrady 6244m2

K prodeji nabízíme uzavřený oplocený moderně vybavený sportovní-rekreační areál ležící v malebné jihozápadní části krajiny jen 300m od břehu Orlické p. ehrady nedaleko obce Kovářov, v sousedství kempu Radava. Komplex je vybaven pro možnost celoročního využití, má vlastní studnu, OV, FVE a parkovací místa.

Celý areál je po celkové rekonstrukci a je plně funkční a v provozu, naplňuje kompletní představu o moderním způsobu trávení volného času a nabízí možnosti jak pro sport tak klidné trávení volného času u velkého venkovního bazénu o velikosti 12x6m se sluneční plochou s lehátky, pro děti je připraveno brouzdaliště a dětské hřiště. Pro ubytování je k dispozici 9 čtyřlůžkových dřevěných zateplených chatek a jeden karavan s pevným stáním. Stravování nejen pro hosty je řešeno restaurací s vybavenou kuchyní, sklepem, krytou terasou a zahrádkou, vše citlivě řešeno v dřevěném provedení, pro grilovací akce je k dispozici grilovací altán s posezením po obvodu. Hygienické zázemí je zajištěno samostatně stojící budovou s oddělenými toaletami, umývárkami a sprchovými automaty.

Pro sportovní využití je areál vybaven multifunkčním hřištěm s umělým povrchem využitelným k tenisu, nohejbalu (2 kurty), malé kopané i dalším sportům, samostatně stojící oplocené hřiště na beach-volejbal a krytá místost na ping-pong.

Areál poskytuje plný servis pro ubytované hosty, je možné nabídnout služby i pro ostatní veřejnost. V dolní části objektu restaurace je vymezena samostatná bytová jednotka, ve 2.NP jsou pokoje pro personál.

Široké možnosti využití nabízí nejen letní provoz pro rodinnou rekreaci, ale je zde především potenciál pro školy v přírodě, sportovní soustředění, dětské tábory, teambuildingy, svatby a další podobné aktivity.

Další velkou výhodou pro potenciálního zájemce je provoz s minimálními náklady. Areál je plně funkční, má dobrou pověst, a tím i stálou klientelu. Součástí prodeje je veškeré vybavení, a tedy možný okamžitý provoz, což znamená rychlou návratnost investice.

Nabízíme možnost zajištění financování, v případě zájmu o další informace nás kdykoliv kontaktujte a sjednejte si prohlídku.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Aleš Baudis

Tel:

+420736200216

Email:

ales.baudis@re-max.cz



RE/MAX Optimal

Tel:

Adresa:

t. Národní svobody 181/26,

39701 Písek

Web:

www.re-max.cz/optimal

ID inzerátu ESO:	4261587
Inzerát vydán:	12.07.2024
Inzerát aktualizován:	27.08.2024
ID zakázky v RK:	393733
Budova je z:	Dřevostavba
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	6244 m2
Plocha pozemku:	6244 m2
Zastavěná plocha:	258 m2