

## K prodeji, Ubytování

Cena za nemovitost:

**25 500 000 K**

číslo inzerátu (ID): 4262852 Datum vydání: 27.01.2025

 Lokalita:  
**Bruntál**

Nabízíme Vám k prodeji Chatu Myšák v centru obce Malá Morávka, okr. Bruntál, užitná plocha 820 m<sup>2</sup>, plocha pozemku 2828 m<sup>2</sup>. Jedná se o stylovou a moderně vybavenou chatu, která je kompletně vybavená, bez dalších investic, které je provozu 27 let.

V přízemí objektu je jídelna s barem, společenská místnost, 3 pokoje (nyní slouží jako byt pro majitele), zázemí provozu, které je kompletně vybavená kuchyní splňující normy EU, sklady, toalety pro hosty i personál, koupelna, 2 úklidové místnosti a chodba. Ve 2.NP se nachází 6 pokojů s vlastním sociálním zázemím a jeden pokoj bez vlastního sociálního zázemí. Pokoje jsou o dispozici - 2 x dvoulůžkový pokoj, 2 x třílůžkový pokoj, 2 x čtyřlůžkový pokoj a 1 x pětilůžkový pokoj. V podkroví domu je prádelna, která slouží jako úložný prostor. Voda i kanalizace jsou obecní, vytápění plynovým kondenzačním kotlem + kachlovými kamny. Přístup z veřejné komunikace.

Budova prošla rekonstrukcí - střešní krytina Capacco SK 2), dřevěná eurookna, elektřina, plynový kondenzační kotel Immergas, podlahy, sociální zázemí.

K objektu náleží zahrada, pergola s posezením a grilem, hřiště, parkoviště pro 15 aut, ohniště a kuželky. Objekt je v dobrém technickém stavu, schopném okamžitého provozu. Prodává se v kompletně vybavení. Kapacita ubytování je 21 lůžek s možností rozšíření o 3 pokoje. Provoz chaty je plně funkční a pravidelně zde probíhají rekreační pobyty, víkendové i celotýdenní, lyžařské kurzy, školy v přírodě apod.

V blízkosti se nachází sjezdovka (Ski areál Myšák a Ski areál Karlov, více než 23 km upravených sjezdovek a běžeckých tratí, snadná dostupnost lyžařských areálů (Praděd, Ovčárna), Lázně Karlova Studánka a další turistické vyžití.

Bližší informace u makléře. Doporučujeme osobní prohlídku! V případě zájmu Vám pomůžeme s financováním.

ID inzerátu ESO:	4262852
Inzerát vydán:	17.07.2024
Inzerát aktualizován:	27.01.2025
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Užitná plocha:	820 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	2828 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	374 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Bc. Drahomíra  
 Kamáková**

Tel:

**+420 739 248 639**

Email:

**kamakova@stelareality.cz**

**Stela reality**

Tel:

Adresa:

**Husova 904/18, 79201**
**Bruntál**

Web:

**[www.stelareality.cz/](http://www.stelareality.cz/)**