

K prodeji, Ubytování

Cena za nemovitost:

15 900 000 K

íslo inzerátu (ID): 4264015 Datum vydání: 21.11.2024

Lokalita:

Jablonec nad Nisou

Rádi bychom vám nabídli ke koupi krásný penzion s rodinným domem a pozemky 2100 m² v malebném prostředí Jizerských hor v Josefově dolé. Tento penzion nabízí ideální kombinaci pohodlí, stylu a přírodní krásy, což ho činí atraktivním místem pro ubytování turistů a rekreatantů.

Dispozice penzionu:

1. NP (přízemí): 154,8 m²

2. NP (první patro): 129,7 m²

Pozemek: 1 217 m²

Penzion je částečně podsklepený, což poskytuje dodatečný úložný prostor a možnosti využití. Celková užitná plocha penzionu je 284,5 m², což zajišťuje dostatek místa pro ubytování hostů i pro soukromé potřeby majitelů.

Další nemovitost:

Součástí prodeje je také samostatně stojící domek v přírodním stavu, který je určen k rekonstrukci. Tento domek má:

Zastavěnou plochu: 88 m²

Pozemek: 885 m²

Obě nemovitosti spolu tvoří funkční celek, i když jsou v katastru nemovitostí evidovány jako samostatné objekty.

Okolí a lokalita:

Nemovitosti se nacházejí v těsné blízkosti potoka Jedlová, který dotváří jedinečné kouzlo této lokality. Okolí penzionu nabízí krásné přírodní scenérie, klid a možnosti pro různé volnočasové aktivity, jako je turistika, cyklistika a vodní sporty. Toto jedinečné prostředí vytváří dokonalé místo pro relaxaci a únik od každodenního shonu. V docházkové vzdálenosti také zastávka vlaku.

Pro více informací, fotografií a prohlídku nemovitostí nás prosím kontaktujte. Těšíme se na váš zájem a rádi vám poskytneme veškeré potřebné informace.

ID inzerátu ESO:	4264015
Inzerát vydán:	22.07.2024
Inzerát aktualizován:	21.11.2024
ID zakázky v RK:	7299
Budova je z:	Kámen
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	414 m ²
Podlahová plocha:	2102 m ²
Zastavěná plocha:	334 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Karel Štaubert

Tel:

608332333

Email:

staubert@maxxus.cz

MAXXUS REALITY

S.R.O.

Tel:

Adresa:

**Rozdávková 2370/55,
16900 Praha 6**

Web:

www.maxxus.cz