

## K prodeji, Ubytování

Cena za nemovitost:

**34 990 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4264499 Datum vydání: 19.09.2024

Lokalita:  
**Znojmo**

Výnosná investice: Zavedený penzion s restaurací a vinným sklepem v srdci Šatova

Hledáte lukrativní investici a příležitost s prokazatelným výnosem a stabilní klientelou? Pak pro vás máme jedinou nabídku!

Nabízíme k prodeji zavedený a prosperující penzion v malebné vinařské obci Šatov, která je vyhledávaným cílem turistů z celé republiky i zahraničí.

Co získáte?

- Stabilní a ziskový byznys: Penzion s 24 pokoji a kapacitou 80 lůžek se pyšní obsazeností 90-95 % v hlavní sezóně.
- Celoroční provoz restaurace: Atraktivní prostor s vybudovanou klientelou.
- Vinný sklep s kapacitou 45 osob: Ideální pro degustace, firemní akce a oslavy.
- Bytovou jednotku 1KK: Možnost vlastního bydlení nebo ubytování pro personál.
- Pozemek o rozloze 2899 m<sup>2</sup>:

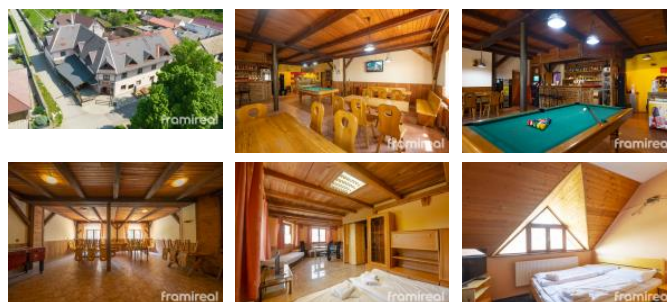
Ekonomické ukazatele:

- Bankovní odhad z 09/2022: 32,5 mil. K
- Podrobné finanční výsledky a informace o provozu vám rádi poskytneme na vyžádání.

Penzion se prodává kompletně zařízený, včetně vybavení restaurace a vinného sklepu, a s bohatou zásobou vína.

Nezmeškejte tuto jedinou příležitost a kontaktujte nás pro více informací!

ID inzerátu ESO:	4264499
Inzerát vydán:	24.07.2024
Inzerát aktualizován:	19.09.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	1593 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	1593 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	2899 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Petr Matoušek**

Tel:

**+420 725 888 897**

Email:

**matousek@framireal.cz**

**Frami Real**

Tel:

Adresa:

**Husova 8, 60200 Brno**

Web:

**www.framireal.cz**