

K prodeji, Ubytování

íslo inzerátu (ID): 4264738 Datum vydání: 17.12.2024

Cena za nemovitost:

18 500 000 K

Lokalita:

Praha - Hlavní m sto,

Ve výhradním zastoupení majitele si Vám dovoluujeme nabídnout ubytovací zařízení, v ulici Ústecká, Dolní Chabry, s možnou kapacitou až 22 l žek.

Nemovitost disponuje 1.PP, 1.NP, 2.NP a 3.NP

1.PP 34,5m²

- sklep, komora, sklad, technické zázemí

1.NP 108,8 m²

- pokoj .3, 2 l žka, sociální za ízení
- pokoj .6, 1 l žko, sociální za ízení
- pokoj .5, 3 l žka, sociální za ízení
- pokoj privat (majitel), možnost dalších 3 l žek
- kuchy s jídelnou

2.NP 114,7 m²

- pokoj .1, 3 l žka, sociální za ízení
- pokoj .9, 2 l žka, sociální za ízení
- pokoj .2, 3 l žka, sociální za ízení
- apartmán 3+1, 5 l žek, kuchy s jídelnou, sociální za ízení
- zimní zahrada

3.NP 47,2 m²

- pokoj a p da

Nutno dodat, že každé podlaží má vlastní elektrom r, oh ev vody bojler a vytáp ní zajiš uje plynový kotel zna ky VIESSMAN.

Nemovitost je ve velmi dobrém stavu, kde v rámci rekonstrukce byly provedeny práce, a to zateplení domu a nová st echa.

Ubytovací za ízení je využíváno k podnikání jako penzion a z ásti také k bydlení. Výnos z pronájm m sí n generuje velmi zajímavou ástku. Obsazenost apartmán je celoro n v pr m ru 70% a to hlavn z ad stálých klient .

Na pozemku p ed domem se nachází p edzahrádka, dále je zde dvojgaráž, zahradní domek na ná adí, k lna, pergola s posezením a grilem. Výhodou je i dostatek parkovacích míst p ed domem, v garáži a další na pozemku nemovitosti.

Lokalita je velice dob e dostupná s kompletní m stskou infrastrukturou a s výborným spojením do centra. U domu MHD autobusová zastávka Pruné ovská s p ímým spojením na metro C Kobylisy (6 minut jízdy).

Dolní Chabry jsou m stskou ástí s plnou ob anskou vybaveností a výbornou infrastrukturou, leží v m stském obvodu Prahy 8.

Disponují ob anskou vybaveností: radnice s divadlem, mate ská školka, škola, zdravotnické za ízení, obchody a služby, kavárny, fotbalové a tenisové h íš t . Ur í také zaujme 9-ti jamkové golfové h íš t , které je v p íprav . Pro odpo ínek je v blízkosti Drahá ské



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Marián Hancko

Tel:

608477460

Email:

**hancko@reality-
proradost.cz**

**REALITY
PRORADOST s.r.o.**

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz

údolí a mnoho cyklistických tras.

Rádi Vám pomůžeme s vyřízením hypotéčního úvěru. Pro více informací a prohlídku kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4264738
Inzerát vydán:	24.07.2024
Inzerát aktualizován:	17.12.2024
ID zakázky v RK:	23314
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	305 m ²
Plocha pozemku:	542 m ²
Zastavěná plocha:	137 m ²