

## K prodeji, Ubytování

íslo inzerátu (ID): 4264738 Datum vydání: 26.07.2024

Cena za nemovitost:

**18 900 000 K**

Lokalita:

## Praha 8

Ve výhradním zastoupení majitele si Vám dovolujeme nabídnout ubytovací zařízení, v ulici Ústecká, Dolní Chabry, s možnou kapacitou až 22 lůžek.

Nemovitost disponuje 1.NP, 2.NP, podkrovní a sklepem.

### 1.NP

- pokoj .3, 2 lůžka, sociální zařízení
- pokoj .6, 1 lůžko, sociální zařízení
- pokoj .5, 3 lůžka, sociální zařízení
- pokoj privat (majitel), možnost dalších 3 lůžek
- kuchyň s jídelnou

### 2.NP

- pokoj .1, 3 lůžka, sociální zařízení
- pokoj .9, 2 lůžka, sociální zařízení
- pokoj .2, 3 lůžka, sociální zařízení
- apartmán 3+1, 5 lůžek, kuchyň s jídelnou, sociální zařízení
- zimní zahrada

Nutno dodat, že každé podlaží má vlastní elektroměr, ohřev vody bojlerem a vytápění zajišťuje plynový kotel značky VIESSMAN.

Nemovitost je ve velmi dobrém stavu, kde v rámci rekonstrukce byly provedeny práce, a to zateplení domu a nová střecha.

Ubytovací zařízení je využíváno k podnikání jako penzion a zároveň také k bydlení. Výnos z pronájmů měsíčně generuje velmi zajímavou částku. Obsazenost apartmánů je celoročně v průměru 70% a to hlavně z důvodu stálých klientů.

Na pozemku před domem se nachází předzahrádka, dále je zde dvojgaráž, zahradní domek na nářadí, kůlna, pergola s posezením a grilem. Výhodou je i dostatek parkovacích míst před domem, v garáži a další na pozemku nemovitosti.

Lokalita je velice dobře dostupná s kompletní městskou infrastrukturou a s výborným spojením do centra. U domu MHD autobusová zastávka Prunébovská s přímým spojením na metro C Kobylisy (6 minut jízdy).

Dolní Chabry jsou městskou částí s plnou občanskou vybaveností a výbornou infrastrukturou, leží v městském obvodu Prahy 8.

Disponují občanskou vybaveností: radnice s divadlem, mateřská školka, škola, zdravotnické zařízení, obchody a služby, kavárny, fotbalové a tenisové hřiště. Určitě také zaujme 9-ti jamkové golfové hřiště, které je v přípravě. Pro odpočinek je v blízkosti Drahánské údolí a mnoho cyklistických tras.

Rádi Vám pomůžeme s vyřízením hypotečního úvěru. Pro více informací a prohlídku kontaktujte makléře.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Marián Hancko

Tel:

**608477460**

Email:

**hancko@reality-proradost.cz**

### REALITY

### PRORADOST s.r.o.

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**

Inzerát vydán:	24.07.2024
Inzerát aktualizován:	26.07.2024
ID zakázky v RK:	23314
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	226 m2
Plocha pozemku:	542 m2
Zastav ná plocha:	137 m2