

K prodeji, Ubytování

Číslo inzerátu (ID): 4265047 Datum vydání: 26.07.2024

Cena za nemovitost:

0 Kč

Lokalita:

České Budějovice

Exkluzivně nabízíme k prodeji zrenovovaný penzion uprostřed anglického parku v NPP Terčino Údolí.

Terčino údolí je unikátní romantický krajinný park v údolí říčky Stropnice, který nechal vybudovat hrabě Buquoy roku 1756. Vedle stromů přirozeně v údolí rostoucích např. až 500 let starých dubů, byl park osázen také exotickými dřevinami jako jsou např. cypřiše, vejmutovky a douglasky.

Podoba parku vychází z tehdy módních romantických myšlenek Jeana-Jacquesa Rousseaua o pobytu ve volné a nespoutané přírodě. Na základě těchto myšlenek vznikly v té době v Čechách také další podobné krajinné parky, například v Krásném Dvoře, Veltrusech, Vlašimi či moravské Lednici.

V letech 1788–1797 byla vybudována empírová budova „lázní“ nazvaná česky Lázníčky.

Objekt Lázníček-původní objekt byl vystavěn paní hraběnce jako letní sídlo, později byl nákladně a vkusně přebudován na penzion. V penzionu se nachází pohodlné a klidné ubytování v 15ti nově zrekonstruovaných útulných pokojích s vlastním sociálním zařízením a s možností přistýlky, součástí objektu je restaurace a historický objekt lázeňského domu tzv. "Lázníček", připravený k přestavění na Wellness. V tomto objektu se nachází unikátní vestavěná jeskyně. Podobné objekty jsou v Evropě pouze dva a jen v "Lázníčkách" je jeskyně přístupná veřejnosti.

K dispozici je též úschovna kol. Parkování vozů je umožněno před penzionem.

Vyhlášená restaurace nabízí hostům speciality české kuchyně a domácí zákusky, součástí restaurace je salonek pro 40 osob a venkovní posezení.

Toto unikátní, romantické místo v NPP je populární pro turisty, cyklisty, firemní akce, svatby-stojí zde známý Svatební strom, u kterého se může konat krásný svatební obřad.

Objekt je ve tvaru U, prošel nákladnou a vkusnou rekonstrukcí. Zastavěná plocha je 520m2, užitná plocha je 780m2, plochy pozemků jsou 2787m2

Objekt je připojen na vodovod a elektřinu, vytápění je ústřední, zdroj tepla je automatický kotel na pelety, kanalizace je svedena do vyvážecí jímky.

Penzion je v provozu a provoz bude zajištěn stávajícími majiteli až do jeho předání, objekt je hojně navštěvován, turisty, cyklisty, velice populární jsou zde svatby, společenské, předváděcí, reklamní a firemní akce, teambuildingy apod.

K dispozici dohodou, možnosti prohlídek žádajte u makléře zakázky



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Karel Exl

Tel:

+420724832802

Email:

karel.exl@re-max.cz

RE/MAX Dynamic

Tel:

Adresa:

U Černé věže 66/3, 370 01

České Budějovice

Web:

www.remaxbudejovice.cz

ID inzerátu ESO:	4265047
Inzerát vydán:	26.07.2024
ID zakázky v RK:	390419
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	780 m2
Plocha pozemku:	2787 m2
Zastavěná plocha:	520 m2