

K prodeji, Ubytování

íslo inzerátu (ID): 4265856 Datum vydání: 06.08.2024

Cena za nemovitost:

29 900 000 K

Lokalita:

Trutnov

Nabízíme exkluzivní prodej rodinného, skvěle fungujícího a zavedeného rodinného penzionu "Šohajka", která se nachází přímo nad centrem města Pec pod Sněžkou s úchvatným výhledem na Studniční horu.

Objekt je využitelný nejen pro vešmý turistický ruch, ale případně i jako soukromá rekreační residence.

Jedná se o horskou roubenou chatu s celkovou užžitnou plochou cca. 450 m² a velkým pozemkem o celkové výměře 14.735 m², vzdálené ca. 700 m od sjezdovek Javor.

Na pozemku lze stavět s přihlédnutím k platnému územnímu plánu (regulace výstavby systémem tzv. regulblin).

Objekt z r. 1920 prošel vlně úpravami, včetně renovací především v posledních 5 - 10 letech (nová okna, střešní krytina vlně okap a svod, nový kotel vlně topného systému, elektrorozvody vlně dí, interiérové dveře, rekonstrukce verandy atd.).

Penzion nabízí:

8 pokojů (20 lůžek + 12 postýlek)
sociální zařízení pro hosty vlně území (celkem 4 WC, 4 sprchy)
byt 2+1 pro správce
zázemí pro ubytování personálu (přdní vestavba)
kuchyně + sklady
restaurace (jídlna) s verandou
lyžárna + vyhlášený sušák na boty
skladovací prostory + dílna
parkování pro 4-5 aut

IS: elektřina, plyn, obecní kanalizace, připojka vešmého vodovodu, vlastní voda z horské studánky

Vytápění a ohřev teplé vody plynovým kotlem zn. Buderus (3 topné okruhy), zásobník na teplou vodu.

Dostupnost vlně mšících autem až k penzionu, vlně nutno řešit zimní technikou.

V ceně zahrnuto kompletní vybavení a zařízení pokojů a společných prostor (vybavení kuchyně zůstává pouze nábytek).

Ubytování vlně penzionu je díky své poloze velmi žádané, vynikající hodnocení od návštěvníků. Obsazenost je velmi dobrá vlně letních i zimních mšících.

PENB ve zpracování. Pro bližší informace kontaktujte makléřku nabídky.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Marta Zajíková

Tel:

+420602127175

Email:

marta.zajickova@re-max.cz

Realitní kancelář

RE/MAX Ambassador

Tel:

Adresa:

Prosecká 817/82, 190 00

Praha 9

Web:

www.remax-czech.cz

ID inzerátu ESO: 4265856

Inzerát vydán: 29.07.2024

Inzerát aktualizován:	06.08.2024
ID zakázky v RK:	394763
Budova je z:	D evostavba
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	450 m2
Plocha pozemku:	14735 m2
Zastav ná plocha:	260 m2