

K prodeji, Ubytování

íslo inzerátu (ID): 4269268 Datum vydání: 02.12.2024

Cena za nemovitost:

6 950 000 K

Lokalita:
Cheb

Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci T i Sekery v okrese Cheb, která leží jen 9 km jihozápadně od centra Mariánských Lázní. Tato nemovitost je díky své geografické poloze, kterou vyhledává ro ně tisíce turist (hrani ní p echod Broumov 9km, Lázn Kynžvart, Mariánské Lázn , Plze 75 km) je více než vhodná k podnikání ve form ubytování, rekreaci rodin, teambuildingových firemních akcí apod.

Zd ný, áste n zateplený rodinný d m o 2 nadzemních podlaží o podlahové ploše cca. 250m² a obyvatelném podkrovním prostoru, s dispozicí 5+1 s garáží a balkónem, krytým bazénem, prošel p ed lety renovací, kdy byla p istav na garáž o zastav né ploše 62m² a praktická veranda, jenž zajiš uje jeden z n kolika vstup do domu. D m je situován dále od p ístupové komunikace, kdy m že budit dojem nenápadnosti, ale uvnit vás p ekvapí velkorysým prostorem, chytrým dispozi ní m ešením rozd leného do 3 podlaží.

P ízemí domu tvo í pozd ji p istav ná p edsí , na kterou navazuje vstupní hala s p ístupem do jednotlivých místností - obývací pokoj s dominantními kachlovými kamny, vybavená kuchyn s jídelnou, koupelna s vanou a sprchovým koutem, WC, plynová kotelna a prostor u kotelny, kde m že stát práv vaše sauna.

Po d ev ném schodišti se dostaneme do haly podkrovního prostoru, kde jsou dv ložnice, kdy jedna je s prostornou šatnou, dále je zde pracovna, koupelna, WC a komora a velkorysý tém 42 m² pokoj s balkónem.

V podst ešním prostoru sedlové st echy je p ípraven k ubytování dalších host . St echa domu díky své orientaci je vhodná pro vybudování solárních panel .

D m je za ízen kvalitním nábytkem a dopl ky, jejichž nezanedbatelná ást je sou ástí prodeje - bude specifikováno p í prohlídce.

D m stojí na vlastním udržovaném oploceném pozemku o celkové vým e 1 460 m², kde se mimo krytého bazénu a ovocných strom nachází zast ešená terasa pro p íjemné posezení s rodinou p í grilování i tení oblíbené knihy.

Celý objekt je vytáp n plynovým kotlem, odpady svedeny do obecní kanalizace, obecní vodovod, internet.

Obec T i Sekery v etn místních ástí (Krásné, Tachovská Hu a Chodovská Hu) má p íbližn 1000 stálých obyvatel.

Je zde Základní a mate ská škola, obchod, sportovišt , hasi í, pošta, hospoda, muzeum, katolický kostel a evangelická modlitebna.

Krásná p íroda, ístý vzduch, p íjemní lidé - to jsou T i Sekery a jejich okolí.

Pokud hledáte nový stylový a klidný domov k okamžitému užívání, s možností kreativního p ísobení vlastním pot ebám, jste na



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Iveta Gütterová

Tel:

+420 733 650 574

Email:

**iveta.gutterova@bytyzapad
.cz**

BYTY Západ, s.r.o.

Tel:

377223505

Adresa:

**nám stí Republiky 205/31,
30100 Plze**

Web:

www.bytyzapad.cz

správném místě. Vzhledem k velikosti domu a jeho geografické poloze (hraniční přechod Broumov 9km, Lázně Kynžvart, Mariánské Lázně, Plzeň 75 km) je více než vhodný i k vašemu třeba podnikatelskému zájmu (ubytování, turismus). Tohle všechno může být vaše.

Vlastníte v této zánovní byt v Plzni a sníte o této nemovitosti? I na výměnu a cenu se můžeme domluvit.

Pro více informací o nemovitosti i domluvení prohlídky mi zavolejte a uvidíme se osobně na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4269268
Inzerát vydán:	12.08.2024
Inzerát aktualizován:	02.12.2024
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	250 m ²
Plocha pozemku:	1460 m ²