

K prodeji, Ubytování

íslo inzerátu (ID): 4269268 Datum vydání: 22.08.2024

Cena za nemovitost:

6 950 000 K

Lokalita:
Cheb

Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Těškovice u Sekery v okrese Cheb, která leží jen 9 km jihozápadně od centra Mariánských Lázní. Tato nemovitost je díky své geografické poloze, kterou vyhledává ročně tisíce turistů (hraniční přechod Broumov 9km, Lázně Kynžvart, Mariánské Lázně, Plzeň 75 km) je více než vhodná k podnikání ve formě ubytování, rekreaci rodin, teambuildingových firemních akcí a podobně.

Zdánlivě máte nateplený rodinný dům o 2 nadzemních podlažích o podlahové ploše cca. 250m² a obyvatelném podkrovním prostoru, s dispozicí 6+1 s garáží a balkónem, krytým bazénem, prošel posledními renovacemi, kdy byla postavena garáž o zastavěné ploše 62m² a praktická veranda, jenž zajišťuje jeden z několika vstupů do domu. Dům je situován dále od přístupové komunikace, kdy můžete budít dojem nenápadnosti, ale uvnitř vás překvapí velkorysým prostorem, chytrým dispozicí a moderním řešením rozděleného do 3 podlaží.

Přízemí domu tvoří pozdně postavená předsíň, na kterou navazuje vstupní hala s přístupem do jednotlivých místností - obývací pokoj s dominantními kachlovými kamny, vybavená kuchyně s jídelnou, koupelna s vanou a sprchovým koutem, WC, plynová kotelná a prostor u kotelny, kde můžete stát právě vaše sauna.

Po dřevěném schodišti se dostaneme do haly podkrovního prostoru, kde jsou dvě ložnice, kdy jedna je s prostornou šatnou, dále je zde pracovna, koupelna, WC a komora a velkorysý téměř 42 m² pokoj s balkónem.

V podzemním prostoru sedlové stěchy je připraveno k ubytování dalších hostů. Stěcha domu díky své orientaci je vhodná pro vybudování solárních panelů.

Dům je zařízen kvalitním nábytkem a doplňky, jejichž nezanedbatelná část je součástí prodeje - bude specifikováno při prohlídce.

Dům stojí na vlastním udržovaném oploceném pozemku o celkové výměře 1 460 m², kde se mimo krytého bazénu a ovocných stromů nachází zastřešená terasa pro příjemné posezení s rodinou při grilování či čtení oblíbené knihy.

Celý objekt je vytápěn plynovým kombinovaným kotlem, odpady svedeny do obecní kanalizace, obecní vodovod, internet.

Obec Těškovice u Sekery v etnicky místních částech (Krásné, Tachovská Huť a Chodovská Huť) má přibližně 1000 stálých obyvatel.

Je zde Základní a mateřská škola, obchod, sportoviště, hasiči, pošta, hospoda, muzeum, katolický kostel a evangelická modlitebna.

Krásná příroda, čistý vzduch, příjemní lidé - to jsou Těškovice a jejich okolí.

Pokud hledáte nový stylový a klidný domov k okamžitému užívání, s možností kreativního prožití sobě vlastními potřebami, jste na



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Iveta Gütterová

Tel:

+420 733 650 574

Email:

iveta.gutterova@bytyzapad.cz

BYTY Západ, s.r.o.

Tel:

377223505

Adresa:

**náměstí Republiky 205/31,
30100 Plzeň**

Web:

www.bytyzapad.cz

správném místě. Vzhledem k velikosti domu a jeho geografické poloze (hraniční přechod Broumov 9km, Lázně Kynžvart, Mariánské Lázně, Plzeň 75 km) je více než vhodný i k vašemu třeba podnikatelskému zájmu (ubytování, turismus). Tohle vše může být vaše.

Vlastníte v této zánovní byt v Plzni a sníte o této nemovitosti? I na výměnu a cenu se můžeme domluvit.

Pro více informací o nemovitosti i domluvení prohlídky mi zavolejte a uvidíme se osobně na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4269268
Inzerát vydán:	12.08.2024
Inzerát aktualizován:	22.08.2024
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	250 m ²
Podlahová plocha:	250 m ²
Plocha pozemku:	1460 m ²