

## K prodeji, Ubytování

Cena za nemovitost:

**12 600 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4271081 Datum vydání: 19.11.2024

Lokalita:  
**Znojmo**

Investiční příležitost: Zavedený penzion s restaurací v srdci Šatova

Představujeme vám jedinečnou příležitost vlastnit zavedený penzion s restaurací v malebné vinné obci Šatov na Znojemsku. Toto místo je ideální pro milovníky vína a přírody, kteří hledají stabilní výnosy z podnikání i pronájmu.

Co tato nemovitost nabízí?

- Restaurace s kapacitou 50+ míst: Oblíbená domácí kuchyně, která přitahuje místní i turisty.
- 6 apartmánů: Každý apartmán je vybaven vlastním sociálním zařízením, celková kapacita je 28 lůžek. Vrcholná část byla rekonstruována v roce 2007.
- Celoroční obsazenost: Penzion se těší velmi dobré obsazenosti po celý rok.
- Modernizace v roce 2024: Investice 1,5 milionu korun do modernizace kuchyně a vnitřních prostor.
- Vlastní parkoviště: Pozemek o rozloze 637 m<sup>2</sup> zahrnuje parkovací plochu pro hosty a zahrádku s posezením před restaurací.
- Zastavěná plocha: 215 m<sup>2</sup>.

Tato nemovitost je ideální pro investory, kteří chtějí pronajmout celý objekt, nebo pro provozovatele, kteří mohou v penzionu i bydlet. Návratnost investice v horizontu 10-12 let je více než reálná. Konkrétním zájemcům rádi předložíme finanční údaje o obrotích za ubytování a v restauraci v letošním roce.

Jste připraveni začít nový životní příběh? Kontaktujte nás ještě dnes a domluvte si prohlídku. Uvidíte, jak snadné a rychlé to může být.

ID inzerátu ESO:	4271081
Inzerát vydán:	19.08.2024
Inzerát aktualizován:	19.11.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	340 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	340 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	637 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Petr Matoušek**

Tel:

**+420 725 888 897**

Email:

**matousek@framireal.cz**

**Frami Real**

Tel:

Adresa:

**Husova 8, 60200 Brno**

Web:

**www.framireal.cz**