

## K prodeji, Ubytování

Cena za nemovitost:

**10 400 000 K**

číslo inzerátu (ID): 4271082 Datum vydání: 22.11.2024

 Lokalita:  
**Semily**

Nabízíme k prodeji horský penzion na Janov Ho e , ásti Krkonoš, v nadmo ské výšce 850 m v katastru obce Vítkovice. Nejd íve velké hospodá ské stavení, po roce 1948 podnikové rekrea ní za ízení a nyní horský penzion. Výborná poloha pro letní a zimní aktivity . P ístup k hlavnímu horskému h ebenu Krkonoš ( Míse ky, Vrbatova bouda, Labská bouda ) Napojení na cyklistické stezky. V zim napojení na b žecké trat ( Míse ky - Benecko ) .Sjezdovka o délce 800m , p ímo na svahu ve vzdálenosti 300m od penzionu. Na prot jším svahu sjezdovka Aldrov . Penzion má zastav nou plochu 205 m2 a vým ru pozemku 1680 m2. V p ízemí se nachází velký společ enský pokoj s krbovými kamny, velkou vybavenou kuchyní a jídelnou. Dále jsou tu 2 pokoje , p edsí , technická místnost ,sklad a WC . V pat e se nachází 8 pokoj , koupelna a dva samostatné sprchové boxy s umyvadlem a 2x WC. Celková obsazenost penzionu je 26 osob. Oh ev vody a vytáp ní radiátory zajiš uje elektrokotel nebo kotel na tuhá paliva, rozvod radiátory po celém objektu. Voda je erpána z hlubinného vrtu 60 m hlubokého (kojenecké kvality) , odpadní vody jsou ešeny zánovní ísti kou. Stavba je áste né postavená z kamene a d eva. Elekt ina 400V a 220V. P íjezd k penzionu je po zpevn é obecní cest zakon ené parkovišt m. V p ípad vašeho zájmu nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4271082
Inzerát vydán:	19.08.2024
Inzerát aktualizován:	22.11.2024
ID zakázky v RK:	8396
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	310 m2
Plocha pozemku:	1680 m2
Plocha zahrady:	1475 m2
Zastav ná plocha:	205 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Ladislav Korejtko**

Tel:

**+420 607 466 999**

Email:

**info@zooreality.cz**
**ZOO REALITY s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Rybná 716/24, 11000**
**Praha 1**

Web:

**zooreality.cz**