

## K prodeji, Ubytování

Cena za nemovitost:

**10 400 000 K**

číslo inzerátu (ID): 4271082 Datum vydání: 27.02.2025

 Lokalita:  
**Semily**

Nabízíme k prodeji horský penzion na Janov Hoře, části Krkonoš, v nadmořské výšce 850 m v katastru obce Vítkovice. Nejdříve velké hospodářské stavení, po roce 1948 podnikové rekreační zařízení a nyní horský penzion. Výborná poloha pro letní a zimní aktivity. Přístup k hlavnímu horskému hřebenu Krkonoš (Mísečky, Vrbatova bouda, Labská bouda) Napojení na cyklistické stezky. V zimě napojení na běžecké tratě (Mísečky - Benecko). Sjezdovka o délce 800m, přímo na svahu ve vzdálenosti 300m od penzionu. Na protější svahu sjezdovka Aldrov.

Penzion má zastavěnou plochu 205 m<sup>2</sup> a výměru pozemku 1680 m<sup>2</sup>. V přízemí se nachází velký společenský pokoj s krbem, kamny, velkou vybavenou kuchyní a jídelnou. Dále jsou tu 2 pokoje, předsíň, technická místnost, sklad a WC. V patře se nachází 8 pokojů, koupelna a dva samostatné sprchové boxy s umyvadlem a 2x WC. Celková obsazenost penzionu je 26 osob. Ohřev vody a vytápění radiátory zajišťuje elektrokotel nebo kotel na tuhá paliva, rozvod radiátorů po celém objektu. Voda je čerpána z hlubinného vrtu 60 m hlubokého (kojenecké kvality), odpadní vody jsou ošetřeny zánovní čistírkou. Stavba je částečně postavená z kamene a dřeva.

Elektrina 400V a 220V. Přístup k penzionu je po zpevněné obecní cestě zakončené parkovištěm.

V případě vašeho zájmu nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4271082
Inzerát vydán:	19.08.2024
Inzerát aktualizován:	27.02.2025
ID zakázky v RK:	8396
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	310 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1680 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	1475 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	205 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Ladislav Korejtko**

Tel:

**+420 607 466 999**

Email:

**info@zooreality.cz**
**ZOO REALITY s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Rybná 716/24, 11000**
**Praha 1**

Web:

**zooreality.cz**