

## K prodeji, Ubytování

islo inzerátu (ID): 4271781 Datum vydání: 20.01.2025

Cena za nemovitost:

**8 900 000 K**

Lokalita:

### Ústí nad Labem

Zprostředkujeme Vám prodej bytového domu se sedmi bytovými jednotkami.

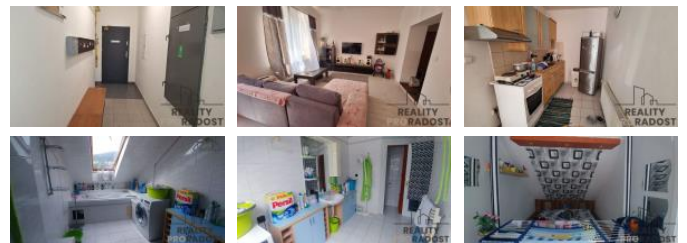
V přízemí domu se nachází garsonka s vlastním vstupem do bytu. Hlavním vstupem do domu je vstupní chodba, vstup do 1 bytu o velikosti 2+kk, vstup na zahradu a do sklepa. Na zahradě je zázemí k odpadu. V 1.NP a 2.NP jsou 4 bytové jednotky o velikosti 2+1 a 1+1. V podkroví je jedna bytová jednotka o velikosti 4+1 o velikosti 104 m<sup>2</sup>. V každé bytové jednotce je sociální zařízení a koupelna, kuchyň s kuchyňskou linkou a elektrickým nebo plynovým sporákem.

Msítní výnos je možný 60.000,- Kč. Jedná se o nájemné, k tomu nájemníci platí zálohu na vodu, elektřinu a plyn.

Ohřev TUV je elektrickým bojlerem umístěným v bytě, nebo plynovým kotlem. Vytápění v domě je řešeno plynovým kotlem. Všechna okna jsou plastová. Podlahy jsou v pokojích PVC a plovoucí, v koupelně a WC je dlažba.

Nemovitost je napojena na veřejný vodovod, kanalizaci i elektřinu a plyn. Dům je podsklepený. Dům je užíván k trvalému bydlení. Doprava autobusem MHD. Ústí nad Labem centrum je vzdálené 5 km. Ve blízkosti bytového domu je obchodní zóna Krásné Březno a veškerá občanská vybavenost, (lékařství, detský lékař, zubní lékař, lékárna, veterinář, školka, škola, obchody).

ID inzerátu ESO:	4271781
Inzerát vydán:	21.08.2024
Inzerát aktualizován:	20.01.2025
ID zakázky v RK:	23608
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	386 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	334 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	185 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	149 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Monika Benzová**

Tel:

**728468305**

Email:

**benzova@reality-proradost.cz**

**REALITY**

**PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**