

K prodeji, Ubytování

íslo inzerátu (ID): 4271835 Datum vydání: 24.02.2025

Cena za nemovitost:

0 K

Lokalita:
Vsetín

Ve výhradním zastoupení klienta vám nabízíme ke koupi zavedený penzion Pod P ehradou. Nachází se pod hrází vodní nádrže v Horní Be v v Moravskoslezských Beskydech. Penzion je jedine nou p íležitostí pro rychlý start podnikání, protože je po všech stránkách p ípravený k provozování.

Disponuje celkem 14 pokoji, z toho 7 s manželskou postelí, 7 s postelemi odd lenými. Všechny jsou vybaveny koupelnou se sprchovým koutem nebo vanou, barevným televizorem, n které i lednicí. Celková

kapacita je i s p ístýlkami až 32 míst.

V tšina pokoj je dvoul žkových, nacházejí se zde ale i 3 rodinné apartmány s odd lenými pokoji. Vnit ní vybavení penzionu je ve velmi dobrém stavu (z roku 2000; nyní navíc nové matrace apod.), všechny pokoje mají své sociální za ízení. Do za ízení pokoj by nový majitel v podstat nemusel investovat. Stejn tak zázemí penzionu je v perfektním stavu.

Penzion má ale i provozní zázemí, které u podobných objekt b žn nebývá, tzn. má adu dalších p edpoklad pro efektivní provozování. Nap . zde nechybí prádelna, kancelá nebo pokoj pro personál. Výhodou je, v neposlední ad , také t ipokoje byt s kuchy kou pro majitele i provozovatele objektu. Nabízí se tak skv lá p íležitost pro fungování rodinného podniku. Pokud by však nový majitel cht l z stat pouze investorem a provozování penzionu n komu sv ít, má díky této výhod v tší šanci nalézt stálého provozovatele, který benefit v podob bytu nepochybn ocení.

Kuchyn je perfektn vybavená a umož ũje tak poskytování restaura ních služeb pro hosty penzionu i další turisty. Tím vzniká další p íležitost pro realizaci výnos . V objektu jsou i sklady, což provozování usnad ũje. V sou asné dob se zpracovává energetický štítek, proto zatím uvádíme t ídu „G“.

Restaurace hotelu má útulnou atmosféru a zapadá do prost edí okolních Beskyd. Je len ná na dv ásti s 30 a 50 místy. Dále zde nalezneme terasu len nou rovn ž na dv ásti, a to pro ubytované hosty, kde je bazén a cca 20 míst k sezení. Druhá ást, ur ená pro procházející turisty, má kapacitu cca 25 míst k sezení. Horní Be va je horská obec v chrán ěné krajinné oblasti Beskydy s nadmo skou výškou 505 m n. m. Poloha obce je více než strategická, nebo leží cca 13 km východn od Rožnova pod Radhošt m, navíc na silnici spojující Valašské Mezi í í se slovenskou Žilinou. Slovenská hranice je vzdálena jen pár kilometr . Pro svou polohu, rozmanitost a p vab je Horní Be va velmi vyhledávanou turistickou lokalitou.

V lét nabízí koupání ve vodní nádrži Horní Be va, projíž ky na lunech a další vodní radovánky. Využit lze etné turistické trasy, cyklotrasy a nebo si jen užívat relaxu v podob houba ení, ryba ení a dalších aktivit.

Zpest ením mohou být i vyjíž ky na koních. V zimním období jsou k dispozici b žecké stopy, ale také lze využívat turistické trasy k lyža ským túrám. Ani milovníci sjezdového lyžování zde nep íjdou zkrátka, na svazích obce je celkem 5 lyža ských areál s možností výuky lyžování.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vladimír B. Iský

Tel:

721121132

Email:

belsky@lexireal.cz

LEXIREAL, s.r.o.

Tel:

+420 220 515 434

Adresa:

B lohorská 269/19, 16900

Praha - B evnov

Web:

www.lexireal.cz

Nemovitost bude

ID inzerátu ESO:	4271835
Inzerát vydán:	21.08.2024
Inzerát aktualizován:	24.02.2025
ID zakázky v RK:	2081
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	1269 m2
Podlahová plocha:	1269 m2
Zastav ná plocha:	462 m2