

## K prodeji, Ubytování

íslo inzerátu (ID): 4272658 Datum vydání: 29.01.2025

Cena za nemovitost:

**22 000 000 K**

Lokalita:

## Frýdek-Místek

Exkluzivně Vám nabízím investiční vilu v Kunčicích pod Ondřejníkem s velkorysým pozemkem, který vhodný pro další výstavbu. Nemovitost je po celkové rekonstrukci navržena architektem. Vznikla tak perfektní kombinace užitné hodnoty s propojením na okolní krásný pozemek a přírodu. Vše bylo navrženo s maximálním důrazem na použité materiály a designové originální řešení. Při rekonstrukci byl kladem důraz na přírodní materiály dřeva a kámen.

Máte jedinou možnost zakoupit a ihned provozovat již zabudované ubytování se skvělým hodnocením, které je provozováno pod názvem nebesky81.cz, maximální kapacita 14 osob, součástí je wellness (sauna, vířivka, sluneční terasa).

Součástí prodeje je veškeré know-how včetně zaškolení.

V areálu lze vybudovat ještě další stavbu, apartmány z aktuální hospodářské budovy, stodolu pro konání svateb a oslav, několik menších glamping objektů.

Dále je možné ve spodní části také postavit další zděnou nemovitost (velikost může být jako ta současná).

Aktuálně je nemovitost na serverech jako Booking, megaubytko, CS chalupy, e-chalupy a další. Všude je velmi dobré hodnocení.

Dispozice je přímo ukázková a maximálně chytře využívá každý metr.

V 1.NP je denní obytná část, s jídelnou s kuchyňským koutem. Kuchyňská linka se spotřebiči na míru má desku z masivu. Z masivu jsou rovněž police, dveře, obložky, parapety a samozřejmě podlahy.

Pro pohodu a jako záložní zdroj vytápění má nemovitost krbová kamna. Velmi pěkně vypadá designové schodiště na míru, které dotváří a podtrhuje celý funkční celek.

Dále je zde zádveř s úložnými prostory na míru, technická místnost, koupelna se sprchovým koutem a toaletou.

Ve 2.NP jsou 4 samostatné nepřechodící ložnice. Dále 2 koupelny celkem jsou tedy v domě 3.

Vila je klimatizována možnost kontroly jednotek přes WIFI. Vytápění celé vily je podlahovým teplovodním vytápěním. Společně s ohřevem vody vše řeší tepelné čerpadlo Viessmann. V nemovitosti je připojení k vysokorychlostnímu internetu včetně TV.

Na pozemku se dále nachází přilehlá budova, která slouží jako sklad, technické zázemí, úložiště kol, lyží, dřeva, garáž pro traktor. Možnost využití podkrovních prostor. Součástí je zastřešení, kde je koupací sud s dohledem proti zamrznutí a krytá pergola s plynovým grilem a posezením.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Václav Adamčík**

Tel:

**+420 739 604 767**

Email:

**vaclav.adamcik@re-max.cz**

**RE/ MAX EFSETE**

**Reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Roháčkova 3339/5, 70200**

**Ostrava**

Web:

**www.remax-centrum.cz**

Na pozemku se nachází finská sauna s odpočívárnou. Součástí je zpevněná venkovní zóna s celoročně využitelnou sprchou s dohledem proti zamrznutí. Dále je na pozemku stylové ohniště s posezením.

Parkování je možné na vlastním osvětleném parkovišti. K vile se dostanete po žulovém chodníku, který dále pokračuje kolem celé nemovitosti.

Jako tešník na dortu máte vlastní vinný sklípek. Co dodat... Stylová. Minimalisticky zařízená, přesto útulná. Pod hvězdami. Celá má být Vaše!

Okolí nemovitosti je velmi vyhledávanou a žádanou lokalitou. V případě zájmu si následně můžete postavit další nemovitost.

Na nemovitost připravíme exkluzivní nabídku financování. Bližší informace Vám sdělím na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4272658
Inzerát vydán:	26.08.2024
Inzerát aktualizován:	29.01.2025
ID zakázky v RK:	396535
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	184 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	5690 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	148 m <sup>2</sup>