

K prodeji, Ubytování

Cena za nemovitost:

15 900 000 K

íslo inzerátu (ID): 4275018 Datum vydání: 16.09.2024

Lokalita:
Beroun

Nabízíme k prodeji Penzion, ubytování, kanceláře v Hýskově u Berouna,

Objekt prošel celkovou vnitřní rekonstrukcí (2019-22) a je zde nový plynový kondenzační kotel UT, společenská místnost a pokoje. Celkový počet pokojů je 23 a celkový počet lůžek 50. Vše plně vybavené a osazené. Budova je aktuálně pronajata a nájemné je ve výši cca 75 000 K / m síc. Venkovní plochy víceméně volné. K objektu patří 1x garáž přístupná ze silnice (foto). Na hraně venkovní plochy je sloup a trafo VN 22kV. Nicméně již na ploše souseda (foto)

Objekt a plochy mají více výjezdů, legálně použitelné s napojením na komunikaci jsou pouze u hlavní budovy (foto)

Zast. plocha budova 265 m² + garáž 34 m²
Ostatní pozemky 1.082 m²
Územní plán Smíšená zóna
Výnos roční - Nájem 850 000 K (smlouva)

Prohlídky pouze po předchozí dohodě - objekt je pronajato a nelze rušit stávající nájemce!

ARCHA - prmyslová kancelář (Praha, Beroun)
E-mail: archa.sklady@seznam.cz
Mobil: 608 827 778
Nabídka: www.archacs.cz

- Prodej a pronájem sklad /dílen/kanceláří
- Prodej pozemků pro prmysl
- Výstavba sklad /dílen/areálů pro logistiku

ID inzerátu ESO:	4275018
Inzerát vydán:	05.09.2024
Inzerát aktualizován:	16.09.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	200 m ²
Plocha pozemku:	1400 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Pavel ERNÝ

Tel:

+420 608827778

Email:

archa.sklady@seznam.cz

ARCHA - prmyslová kancelář s.r.o.

Tel:

777 928 902

Adresa:

**S.K. Neumanna 1191,
26601 Beroun**

Web:

archacs.cz