

## K prodeji, Ubytování

Cena za nemovitost:

**15 900 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4275933 Datum vydání: 08.09.2024

Lokalita:  
**Beroun**

Nabízíme k prodeji Penzion v provozu, u BEROUNA, v t sné blízkosti klidného toku eky Berounky.

Sou ástí aktivit penzionu je ubytování zam stnanc , i turist , pronájem kancelá í. K dispozici jsou velké pozemky a garáž. Vše vjezdné ze silnice Nižbor - Beroun, areál penzionu je plnn oplocen.

Zastav ná plocha: penzion 265 m2 + garáž 34 m2

Volné pozemky: 1.082 m2

Smluvní ro ní výnos: 850.000 K

Objekt penzionu prošel celkovou vnit ní rekonstrukcí v letech 2019 až 2022 a je zde dnes nový plynový kondenza ní kotel UT, spole enská místnost a pokoje, kancelá e.

Celkový po et pokoj je 23 a celkový po et l žek 50.

Penzion má vše pln vybavené.

Budova penzionu je aktuáln pronajatá, venkovní plochy jsou volné.

Územní plán v obci stanoví pro tuto lokalitu a nemovitost - Smíšená zóna

K budov penzionu pat í 1x garáž p ístupná ze silnice (foto).

Na hran oplocení pozemku je sloup elektrického vedení a na n m

umíst n transformátor vysokého nap tí s horním nap tí 22 kV.

Objekt penzionu a p ílehlé pozemky mají více výjezd .

Prohlídky POUZE po p edchozí dohod .

ARCHA realitní kancelá

PRAHA

Telefon: 737851059, 702072257, 608135458

I O: 19884931, DI : CZ19884931

Dat. schránka: vdc4dg

E-mail: [archa-rk@seznam.cz](mailto:archa-rk@seznam.cz)

[www.instagram.com/nemovitosti\\_archa](http://www.instagram.com/nemovitosti_archa)

[www.facebook.com/nemovitosti.archa](http://www.facebook.com/nemovitosti.archa)

[www.twitter.com/archa\\_life](http://www.twitter.com/archa_life)

[www.archa-rk.cz](http://www.archa-rk.cz)

ID inzerátu ESO:	4275933
Inzerát vydán:	08.09.2024
ID zakázky v RK:	5227/4585
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	350 m2
Plocha pozemku:	1400 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Milan erný**

Tel:

**+420 737851059**

Email:

**archa-rk@seznam.cz**

**ARCHA r.k.**

Tel:

Adresa:

**U Stadionu, 911/1, 26601**

**Beroun**

Web:

**www.archa-rk.cz**