

K prodeji, Ubytování

Cena za nemovitost:

4 350 620 K

íslo inzerátu (ID): 4277447 Datum vydání: 03.03.2025

Lokalita:
Svitavy

Exkluzivn Vám p edstavujeme investiční příležitost. Sháníte nemovitost k dalšímu turistickému i rezidentnímu pronájmu?

Tento d m z roku 1960 se nachází jen 800 metr od historického nám stí m sta Litomyšl a v posledních dvou letech prošel rozsáhlou rekonstrukcí (elektřina, voda, odpady, podlahy, okna, dveře, stěcha, vnitřní i vnější omítky, zateplení a izolace proti vlhkosti). Výsledkem je krásná nemovitost s prosvětlenými pokoji o dispozici 5+1 a podlahové ploše 140 m² a parkovacím místem přímo před domem. Rodinný d m o zastavěné ploše 103 m³ stojí na pozemku o výměře 84 m².

Vzhledem ke své poloze a blízkosti historického centra Litomyšle je skvělou investicí například pro krátkodobé pronájmy typu Airbnb nebo například jiné komerční využití.

V prvním patře je koupelna s rohovou vanou a WC. Dále přijdeme do prostorné přechodné kuchyně, z níž můžeme dále pokračovat přímo do obývacího pokoje a ložnice v přízemí, nebo vpravo ke schodům do podkroví, v němž nalezneme další dvě prostorné ložnice. Pátý pokoj je o něco dál za schody a vybízí k využití pro odpočinek, práci, uměleckému tvoření i jako pokoj pro hosty.

Smetanova Litomyšl je zapsaná na seznamu UNESCO a každý rok jej navštíví přes 50.000 turistů. Vyjma zámku a Smetanovy Litomyšle se tu konají akce jako Gastronomické slavnosti M. D. Rettigové, Litomyšlský pivní festival, stědební a páteční hudební večery, jarmarky a mnoho dalšího. Navíc je Litomyšl vyhledávaným lázeňským městem s projektem Lázně Duchá. PENB nebyl dodán z toho důvodu uvádíme třídu G. Pro více informací a případnou prohlídku kontaktujte realitního makléře.

ID inzerátu ESO:	4277447
Inzerát vydán:	12.09.2024
Inzerát aktualizován:	03.03.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	84 m ²
Plocha pozemku:	84 m ²
Zastavěná plocha:	84 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Miloš Brucha

Tel:

+420 773 756 719

Email:

m.brucha@rkcoloseum.cz

COLOSEUM

NEMOVITOSTI s.r.o.

Tel:

+420606536536

Adresa:

Kv. tř. 167/3, 603 00 Brno

- Pisárky

Web:

www.coloseumreality.cz