

K prodeji, Ubytování

íslo inzerátu (ID): 4278615 Datum vydání: 30.01.2025

Cena za nemovitost:

0 K

Lokalita:

Nový Jiřín

Exkluzivně vám nabízíme k prodeji jedinečný penzion St. Florian o užité ploše přes 500 m² s pozemkem 1104 m² v srdci města Píbor na ulici Švédská. Nemovitost je vhodná jako investiční záměr pro skvělé jméno penzionu a opakovaně se vracějící hosty. Pokud se tedy zajímáte o atraktivní komerční nemovitost, jste tady správně.

Starší část budovy byla postavena přibližně v 19. století a prošla rozsáhlou rekonstrukcí a přístavbou společenských místností a pokojů. V roce 2003 proběhla také přístavba nové budovy penzionu. Současní majitelé pracovali a dlekladně se starali o tento penzion 37 let, což jednoznačně penzion svou krásou a také spokojenými klienty dokazuje.

Penzion má celkem 3 nadzemní podlaží, nabízí 14 plně vybavených pokojů s vlastní koupelnou a toaletou, kde se celkem může ubytovat až 30 osob. V prvním nadzemní podlaží se také nachází kavárna a také recepce. V druhém a třetím podlaží jsou pokoje pro hosty a také bytová jednotka, kde noví majitelé mohou bydlet a hospodařit.

Penzion je vytápěn plynovým kondenzačním kotlem a střešní krytinou je holandská taška Jiránka a švédský falcovaný plech s proti korozní úpravou. Penzion je napojen na veřejný vodovod a kanalizaci.

Majitelé mají v plánu vybudovat v části prvního nadzemního podlaží wellness, kde je momentálně prostor rozpracovaný a připravený k dokončení.

Historické město Píbor se nachází přímo ve středě atraktivních míst, které stojí za to navštívit. Nejen proto je vyhledávaným městem. V blízkosti do 30 minut jízdy autem nalezte vrcholky Beskyd, jako je například Lysá hora, Smrk, Pustevny, například Velký Javorník a další.

Pouze 7 km od mezinárodního letiště Leoše Janáčka - Ostrava Mošnov, 15 km od Frýdku Místku a 10 km od Nového Jiřína a 40 minut k Polské hranici. Další historické město Hukvaldy, Kopivnice a Štramberk máte také téměř na dosah ruky.

Velice rád Vám poskytnu více informací včetně finančního ročního výnosu, který je velice výnosový a můžeme Vám nabídnout stálý příjem. Širší popis, včetně plánů, rozboru pozemku a mnoho více najdete na svých webových stránkách stanislavslovak.cz/svedska.

V případě dotazu nebo zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat a brzo se uvidíme osobně.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Stanislav Slovák

Tel:

722534300

Email:

stanislav.slovak@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4278615
Inzerát vydán:	17.09.2024
Inzerát aktualizován:	30.01.2025
ID zakázky v RK:	13408

Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	500 m ²
Plocha pozemku:	1104 m ²
Zastav ná plocha:	283 m ²