

## K prodeji, Ubytování

íslo inzerátu (ID): 4278653 Datum vydání: 18.09.2024

Cena za nemovitost:

**0 K**

Lokalita:

## Hodonín

Nabízíme k prodeji dvě sousedící, provozně propojené komerční nemovitosti v obci Ratíškovice, které nabízejí zajímavou investiční příležitost pro developery hledající projekt s již připravenou dokumentací a možností dalšího rozšíření.

Nemovitost . 1:

Rohová třípodlažní budova z 1. poloviny 20. století, umístěná na hlavní ulici Vítězná. Stavba je postavena z pálených cihel, není zateplena a je napojena na všechny IS. Střecha je rovná, okna v 1. NP jsou nová (dříve byla eurookna), ve 2. a 3. NP původní dřevěná. Vytápění je ústřední plynové. V roce 2007 bylo kompletně zrekonstruováno 1. NP (restaurace, kuchyně, sociální zařízení), zbytek budovy je v původním stavu.

Plánovaná přestavba, jejíž povolení bylo vydáno v květnu tohoto roku, zahrnuje vytvoření 7 bytů – ve 2. NP tři byty (2x 1+kk, 2x 2+kk) a ve 3. NP tři byty (1x 1+kk, 2x 2+kk).

Nemovitost . 2:

Jednopodlažní stavba ze 70. let 20. století na ulici Za Mlýnem, provozně propojena s nemovitostí . 1. Budova z pálených cihel je částečně zateplena, není zhotovena finální povrchová úprava fasády. Střecha je sedlová, okna plastová, vytápění ústřední plynové. Nemovitost je napojena na všechny IS. Tato stavba není součástí plánované rekonstrukce, avšak její nástavbou lze předpokládat možnost vybudování dalších bytových jednotek. Dvorní trakt obou nemovitostí poskytuje dostatek prostoru pro vytvoření parkovacích míst pro budoucí bytové jednotky.

Výhody:

- schválené stavební povolení pro 7 bytů
- možnost další přístavby a rozšíření
- výborná dostupnost v centru obce
- prostor pro parkování
- dojezdová vzdálenost do Hodonína i Kyjova do 15 min.

Prohlédnete si nemovitosti pomocí interaktivního 3D skenu a přiložené fotodokumentace. Projektová dokumentace je k nahlédnutí na vyžádání.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Prezentované informace byly nabyty v dobré víře od vlastníka nemovitosti a naše společnost je zprostředkovává, což by data informací ního charakteru, za jejichž správnost a úplnost neneseme odpovědnost. RK uvádí energetickou třídu F.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Markéta Kolaciová**

Tel:

**605248202**

Email:

**kolaciova@realitygaia.cz**



**Reality GAIA, spol. s**

**r.o.**

Tel:

**+420518345345**

Adresa:

**Dolní Váhy 521/1, 695 01**

**Hodonín**

Web:

**www.realitygaia.cz**

ID inzerátu ESO:	4278653
Inzerát vydán:	17.09.2024
Inzerát aktualizován:	18.09.2024
ID zakázky v RK:	24H134POa
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobry
Užitná plocha:	922 m2
Podlahová plocha:	922 m2
Zastavovaná plocha:	490 m2