

K prodeji, Ubytování

Cena za nemovitost:

10 490 000 K

íslo inzerátu (ID): 4279472 Datum vydání: 21.11.2024

Lokalita:
Hodonín

Nabízíme k prodeji objekt bývalé stavební firmy, který nabízí skvělou příležitost pro kombinaci bydlení a podnikání na strategickém místě, případně k realizaci developerského projektu. Nabízená nemovitost se nachází u páteřní komunikace na ulici Dolní Konec ve Vacenovicích v nové zástavbě rodinných domů. Soubor nemovitostí je dle územního plánu určen do zóny pro bydlení a zahrady a vybízí tak současně k možnosti realizace developerského projektu s možností přístavby do dvorní části. Nemovitost, užívaná od roku 2007, má dvě nadzemní podlaží a není podsklepena. Je postavena z pálených cihel Porotherm a zateplena vrstvou o tl. 10 cm. V 1. nadzemním podlaží jsou stropy ve výšce 2,9 m tvořeny cihelnými vložkami MIAKO, zatímco ve 2. nadzemním podlaží jsou stropy sádkartonové. Sedlová střecha je pokryta betonovými taškami a okna jsou plastová (dvojskla). Nemovitost je napojena na všechny IS.

Dispozice:

1. NP – projezd do dvora, vstupní chodba se schodištěm do 2. NP, kancelář s kuchyňským koutem, jednací místnost, WC, úklidová místnost, kotelna, šatna a sociální zařízení pro zaměstnance.

2. NP (podkroví) – chodba, dvě bytové jednotky 2+kk k dokončení, kdy každá disponuje samostatnými měřidly energií.

Ve dvorní části se nachází sklad z betonových tvárnic a přístřešek.

Na zpevněnou plochu ve dvorním traktu navazuje zatravněná zahrada s ovocnými stromy.

Prohlédnete si nemovitosti pomocí interaktivního 3D skenu a přiložené fotodokumentace. Projektová dokumentace je k nahlédnutí na vyžádání.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Prezentované informace byly nabyty v dobré víře od vlastníka nemovitosti a naše společnost je zprostředkovává, což by data informacíního charakteru, za jejichž správnost a úplnost neneseme odpovědnost. RK uvádí energetickou třídu D.

| | |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4279472 |
| Inzerát vydán: | 20.09.2024 |
| Inzerát aktualizován: | 21.11.2024 |
| ID zakázky v RK: | 24K146POb |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Dobrý |
| Užitná plocha: | 692 m ² |
| Podlahová plocha: | 654 m ² |
| Zastavěná plocha: | 364 m ² |



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Markéta Kolaciová

Tel:

605248202

Email:

kolaciova@realitygaia.cz



Reality GAIA, spol. s

r.o.

Tel:

+420518345345

Adresa:

Dolní Valy 521/1, 695 01

Hodonín

Web:

www.realitygaia.cz