

## K prodeji, Ubytování

Cena za nemovitost:

**26 900 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4282463 Datum vydání: 27.11.2024

Lokalita:

### Jablonec nad Nisou

Nabízíme k prodeji penzion s restaurací v obci Harrachov, okr. Jablonec nad Nisou, stojící na pozemku o výměře 904m<sup>2</sup> v národním parku Krkonoše, přímo u sjezdovky a skokanských můstků. Budova kolaudována na konci devadesátých let, je v udržovaném stavu a provozována, k dispozici 4 apartmány v podkroví, 4 dvoulůžkové pokoje v přízemí, restaurace, kuchyně, venkovní i vnitřní terasa, sklady a další místnosti, zastavěná plocha cca 380m<sup>2</sup>. Vytápění novými tepelnými čerpadly, napojeno na vodovod i kanalizaci. Nemovitost je pronajata a možno ji zakoupit pronajatou nebo spustit vlastní provoz, lovecké artefakty lze snadno odstranit a provozovat pod novou identitou. Rekonstrukce skokanských můstků odsouhlasena. Jedinou příležitostí vlastnit nemovitost v národním parku u sjezdovky. Klientela v lokalitě česká a polská. Karpacz 40km, Szklarska Poręba 15km, Praha 140km. Slepá ulice, příjezd po asfaltové silnici. Pro vážné zájemce, žádná výstavba mrakodrapů apod. Možnost zavázat obestavěný prostor. Bližší info telefonicky nebo na osobní schůzce, více fotografií a plány dorysy na vyžádání mailem. Mluvíme po polsku. We speak English.

ID inzerátu ESO:	4282463
Inzerát vydán:	03.10.2024
Inzerát aktualizován:	27.11.2024
ID zakázky v RK:	19637
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	400 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	903 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	389 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Pavel Zvoníček**

Tel:

**+420 244 470 367**

Email:

**pzvonicek@hvbreal.cz**

**HVB Real Estate s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Korunní 1310/56, 12000**

**Praha - Vinohrady**

Web:

**www.hvbreal.cz**