

## K prodeji, Ubytování

íslo inzerátu (ID): 4282735 Datum vydání: 03.02.2025

Cena za nemovitost:

**9 900 000 K**

Lokalita:

## Prachatice

Dům v šumavském Zdíkově, který je vhodný ke krátkodobým pronájmům (s kapacitou přes 20 lůžek), v blízkosti lyžařského areálu Zadov-Churáňov.

Práv ke krátkodobým pronájmům posledních dva a půl roku byla nemovitost užívána. Spektrum, jak nemovitost využít, je ale široké. Dům je rovněž vhodný pro zájemce, kteří mají rádi dostatek prostoru, pro početnější rodinu, vícegenerační bydlení, bydlení spojené s podnikáním nebo i čistě firemním účelům.

Celý dům včetně venkovních ploch prošel před osmi lety kompletní rekonstrukcí, před těmi lety další modernizací a nyní můžeme nabídnout nejen dostatek prostoru, ale i komfortu.

Užitná plocha ve dvou podlažích je celkem 300 m<sup>2</sup>. Půizemí tvoří kromě samostatného bytu o vel. 2+1 především technické zázemí. Byl zde vybudován velký prostor (téměř 60 m<sup>2</sup>) využívaný jako vstupní místnost a herna; a k tomu navazující místnost – kancelář, sklad a místnost se sprchou a WC. Dále je v půizemí garáž a kotelná (se dvěma zdroji vytápění - nový kotel se zásobníkem na tuhé palivo a elektrokotel). Ve 2. NP je centrem otevřený obytný prostor s kuchyní, dále se zde nachází 5 pokojů (u největšího pokoje velká ložnice, u dalšího balkon), koupelna, dva samostatné záchody a samostatný prostor s pračkou a sušičkou.

Dalších 150 m<sup>2</sup> podlahové plochy je využitelných na půidě, navíc je k dispozici sklep o dvou místnostech.

Z východní a jižní strany lemuje dům velice prostorná krytá terasa. Udržovaná zahrada je situována v jižní části pozemku. Celý pozemek je oplocen, z půíjezdové strany je ze strany KB blok v kombinaci s hliníkovým oplocením a vjezdovými vraty na ovládání, další možný půíjezd na pozemek je vraty v zadní části do zahrady. Na pozemku vydlážděná plocha pro 5-6 aut, nadzemní bazén (? 5 m), zabudovaná trampolína, velké ohniště s posezením i dřevěná konstrukce s houpací a skluzavkou.

Zdíkov, ležící 5 km od Vimperka, má ideální polohu v půistřediském centrální Šumavy – lyžařský areál Zadov-Churáňov 6 km, Kvilda 15 km, Nové Hutě 9 km. Je ideálním výchozím místem pro výlety do všech koutů pohorů. Nachází se zde všechny potřebné služby – samoobsluha, veřerka, restaurace, ZŠ, MŠ, lékář, zubař, pošta, lékářna.

Veškeré vybavení je součástí kupní ceny!

V půípádu dotaz nebo domluvení prohlídky můžeme neváhejte kontaktovat.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**David Hawelka**

Tel:

**+420606512862**

Email:

**david.hawelka@re-max.cz**

**RE/MAX Profil**

Tel:

**388 320 670**

Adresa:

**Vodňanská 36, 383 01**

**Prachatice**

Web:

**www.re-max.cz/profil**

ID inzerátu ESO:	4282735
Inzerát vydán:	04.10.2024
Inzerát aktualizován:	03.02.2025
ID zakázky v RK:	399507

Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Užitná plocha:	330 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	874 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	233 m <sup>2</sup>