

## K prodeji, Ubytování

Cena za nemovitost:

**17 500 000 K**

islo inzerátu (ID): 4282886 Datum vydání: 29.11.2024

Lokalita:  
**Karlovy Vary**

Ke koupi nabízím zavedený rodinný pension nacházející se v klidné části lázeňského centra Karlových Varů.

Na kopci, na okraji lesa, s nádherným výhledem na lázeňskou scenérii je toto místo především k aktivní turistice i k odpočinku a relaxaci. Jen 20 minut chůze dle hostů od vjezdové kolonády, jen 5 metrů je dle od rozlehlých Slavkovských lesů s množstvím turistických tras a vyhledávaných rozhledů (Ottova výšina, Goethova vyhlídka, vyhlídka Camera obscura a Tiskáři).

Pension má 5 pokojů a 1 apartmán s celkovou kapacitou 20 lůžek (2x dvoulůžko, 2x třílůžko, 1x čtyřlůžko s postýlkou, 1x šestilůžko). Hosté mají dále k dispozici 2 společenské místnosti, ve kterých lze také podávat snídaně. V přízemí budovy se nachází prostorné zázemí pro personál se skladem a garáží. Na zahradě najdete hosté místo pro posezení a grilování. Na pozemku je 5 parkovacích míst, další možností k parkování je přilehlá ulice nebo 10 minut chůze vzdálený parkovací dům.

Celá nemovitost prošla v roce 2022 rekonstrukcí, která byla spojena s rekonstrukcí na ubytovací zařízení. Provoz pensionu je zde tedy oficiálně schválený.

Turismus v Karlových Varech zažívá obrodu, čím dál více se sem přijíždí turisté z Německa, kteří tvoří celou turistickou návštěvnost. Karlovarský kraj do podpory turismu dlouhodobě investuje a díky mezinárodnímu vzhlasu se bude vždy jednat o exkluzivní lokalitu. V roce 2028 má být také dokončena dálnice D6 Praha - Karlovy Vary, což povede k dalšímu růstu návštěvnosti. Využijte této příležitosti a převezměte fungující podnik, který zůstává v provozu a v etnicky personálu může plynule přejít do vašich rukou.

Bližší informace vám rádi poskytneme při osobním jednání.

ID inzerátu ESO:	4282886
Inzerát vydán:	07.10.2024
Inzerát aktualizován:	29.11.2024
ID zakázky v RK:	399158
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	400 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	467 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	349 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	118 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Martin Brezina**

Tel:

**+420296240404**

Email:

**brezina.team@re-max.cz**

**RE/MAX Alfa**

Tel:

**731 618 416**

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.remamaxalfa.cz**