

## K prodeji, Ubytování

Cena za nemovitost:

**17 900 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4287022 Datum vydání: 27.01.2025

Lokalita:  
**Znojmo**

Exkluzivn Vám nabízím k prodeji budovu hotelu, známou ve Znojm jako Kárník. Je situován v historickém centru m sta Znojma, jednoho z nejznám jších a nejnavšt vovan jších m st jižní Moravy.

Jedná se o historickou budovu z 12. století, která v letech 2007 a 2008 prošla rozsáhlou rekonstrukcí. Nyní je budova zcela vyklizená a již z fotek je patrné, že mnohé ásti si zaslouží renovaci nebo rekonstrukci.

Nemovitost nabízí 12 pokoj s koupelnami a WC. Sou ástí hotelu je také stylová vinotéka U Svatého Václava a restaurace, která umož ũje prostory k po ádání r zných akcí.

Rovná st echa budovy nabízí další velký potenciál k vybudování nádherného panoramatického apartmánu nebo bytu s výhledem na Znojmo.

Tato nemovitost leží na pozemku o rozloze 619 m<sup>2</sup>, které sice p edchází nutnost rozsáhlé rekonstrukce, ale skýtá v sob obrovskou investici ní p íležitost.

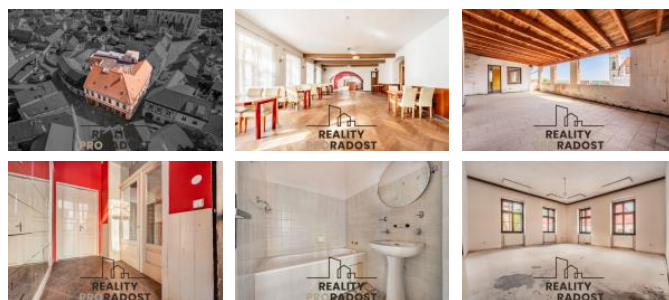
Nejbližší autobusová zastávka je 500 metr daleko a znojemské vlakové nádraží je 10 minut ch ze odtud.

Doporu ũji objet navštívit osobn a poznat jeho kouzlo na vlastní o í.

Neváhejte a zavolejte si o prohlídku.

S radostí zodpovím veškeré Vaše dotazy.

ID inzerátu ESO:	4287022
Inzerát vydán:	22.10.2024
Inzerát aktualizován:	27.01.2025
ID zakázky v RK:	23008
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	1200 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	619 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	535 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Dalibor Dvoák**

Tel:

**608441558**

Email:

**dvorak@reality-proradost.cz**

**REALITY**

**PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**[www.reality-proradost.cz](http://www.reality-proradost.cz)**