

## K prodeji, Ubytování

íslo inzerátu (ID): 4287290 Datum vydání: 09.01.2025

Cena za nemovitost:

**15 000 000 K**

Lokalita:

## Frýdek-Místek

Obec Morávka se nachází v malebném údolí Beskyd v okrese Frýdek-Místek. Toto idylické místo je obklopeno nádhernou přírodou a nabízí klidný únik od městského ruchu. Své návštěvníky láká na turistické stezky vedoucí přes hory a lesy, kde můžete objevovat skryté vodopády a dech beroucí výhledy. Morávka je také ideální destinací pro milovníky zimních i letních sportů. Pro ty, kdo hledají autentický zážitek a chtějí zažít opravdový klid, je Morávka skvělou volbou.

Potřebujete v této pozemek? V případě zájmu máte možnost dokoupit další pozemek! Ten je navíc v případě zájmu stavební.

Nabízím Vám soubor dvou budov s vlastním řešením popisným. Komerční nemovitost má velmi zajímavý investiční potenciál a je aktuálně využívána jako hotel a restaurace na hlavní turistické trase.

Budova č.p. 160:

je využívána jako hotel s restaurací se dvěma nadzemními podlažními, obytným podkrovím a nevytápěným suterénem. Restaurace na 1. patře má všechno potřebné zázemí tzn. skladovací prostory, přípravnou a kuchyň. V restaurační části je dále výřez, sál, a samotné prostory restaurace v etn. části pro další využití jako je například kulečník a jiné. K restauraci můžete mít i venkovní zahrádku.

Místnosti jsou různé typy tzn. bez a vlastním sociálním řešením. V podkroví se nacházejí další prostory pro ubytování s vlastním sociálním zázemím a kuchyní. Druhá část podkroví je využívána jako sklad, který lze také v případě zájmu rekonstruovat a zvýšit tak kapacitu ubytování.

Objekt je zastřešený sedlovou střechou. Svislé nosné konstrukce domu jsou ze smíšeného dřeva. Stropní konstrukce nad 1.NP a 2.NP je dřevěná trámová. Strop nad 1.NP je částečně zateplen tepelnou izolací. Strop nad suterénem je železobetonový. Nosná konstrukce střechy a stropu v podkroví je tvořena dřevěným trámovým krovem s tepelnou izolací. Otvorové prvky jsou plastová dvojskla, dřevěná eurookna, dřevěná a ocelové dveře. Zdrojem vytápění jsou tuhé a plynové kotle a krb s výměníkem. Teplá voda je ohřívána plynovým bojlerem.

Budova č.p. 161:

je rodinný dům, na který navazují nevytápěné skladové prostory. V 1.NP se nachází garáž, skladovací prostory a chodba, ve 2.NP jsou vytápěné obytné prostory. Obvodové zdivo je z plných cihel a je zatepleno polystyrenem. Strop nad 1.NP je nad garážemi zateplen polystyrenem. Střecha nad 2.NP je dřevěná pultová bez tepelné izolace. Otvorové prvky jsou plastová dvojskla a dřevěné dveře. Zdrojem vytápění je plynový kotel, doplnkovým zdrojem je kotel na tuhá paliva. Teplá voda je ohřívána v plynovém bojleru. S domem sousedí další dva objekty, které slouží jako skladovací prostory a sociální zázemí.

Nemovitost je umístěna na strategickém místě přímo u hlavní



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Václav Adamčík**

Tel:

**+420 739 604 767**

Email:

**vaclav.adamcik@re-max.cz**

**RE/ MAX EFSETE**

**Reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Roháčkova 3339/5, 70200**

**Ostrava**

Web:

**www.remax-centrum.cz**

komunikace s perfektním přístupem do celého areálu. Celý areál je má velký potenciál pro další využití a realizaci Vašich nápadů díky možnosti dokoupení a zvětšení stávajícího pozemku.

Více informací Vám rád sdělím na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4287290
Inzerát vydán:	22.10.2024
Inzerát aktualizován:	09.01.2025
ID zakázky v RK:	400608
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	2100 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	500 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	745 m <sup>2</sup>