

## K prodeji, Ubytování

íslo inzerátu (ID): 4287768 Datum vydání: 25.10.2024

Cena za nemovitost:

**9 500 000 K**

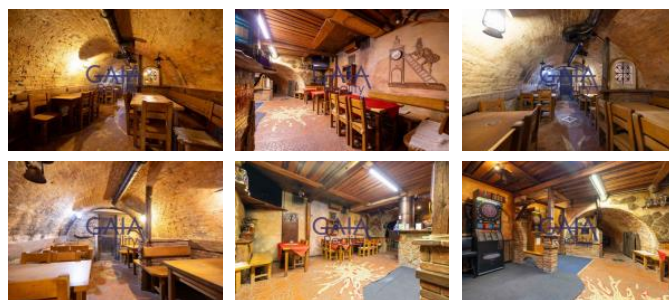
Lokalita:  
**Hodonín**

Exkluzivní prodej víceúrovňového stylového objektu přímo v srdci Bzenec, aktuálně provozovaný jako zavedený bar s 20 letou tradicí a kapacitou cca 80 míst s možností okamžitého pokračování v podnikání. Součástí baru je i kuchyňka a sociální zařízení, takže provoz můžete převzít bez jakéhokoli zdržení.

Tato nemovitost představuje skvělou investici v atraktivní lokalitě s možnostmi pro různé podnikatelské záměry i rezidenční rozvoj. Nemovitost nabízí široké spektrum využití. V letních měsících je možnost rozšíření o venkovní posezení, což výrazně zvyšuje kapacitu a vytváří ideální prostor pro letní večery. V 1 NP naleznete velký sál vhodný pro pořádání společenských akcí, oslav nebo konferencí, a také další prostory, které slouží jako sklady. Ve 2. NP je rozsáhlý podzemní prostor, který nabízí možnost přestavby na stylové loftové bydlení s originálními odhalenými stropními trámy. Tento objekt skýtá jedinou šanci vytvořit moderní bydlení přímo nad prosperujícím podnikem.

Pro více informací a sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat na telefonním čísle 605 248 207 nebo na emailu [petru@realitygaia.cz](mailto:petru@realitygaia.cz). Prezentované informace byly nabyty v dobré víře od vlastníka nemovitosti a naše společnost je zprostředkovává, co by data informací ního charakteru, za jejichž správnost a úplnost neneseme odpovědnost. RK uvádí, že prokazatelně energetické nároky budovy nebyl doposud majitelem předložen, resp. je ve stádiu zpracování. V souladu s právní úpravou proto RK uvádí energetickou třídu G.

ID inzerátu ESO:	4287768
Inzerát vydán:	24.10.2024
Inzerát aktualizován:	25.10.2024
ID zakázky v RK:	24K081POa
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	446 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	357 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	188 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Věra Petr**

Tel:

**605248207**

Email:

**[petru@realitygaia.cz](mailto:petru@realitygaia.cz)**



**Reality GAIA, spol. s**

**r.o.**

Tel:

**+420518345345**

Adresa:

**Dolní Váhy 521/1, 695 01**

**Hodonín**

Web:

**[www.realitygaia.cz](http://www.realitygaia.cz)**