

## K prodeji, Ubytování

íslo inzerátu (ID): 4287962 Datum vydání: 30.01.2025

Cena za nemovitost:

**9 490 000 K**

Lokalita:

## Chomutov

Dobrý den, jmenuji se Jiří Tschiharsch a jsem Prémiový makléř realitní kanceláře ZOO REALITY.

Má práce stojí na dvou hlavních zásadách - skvělý přístup a perfektně odvedená práce. Zakázky na kterých pracuji si vybírám a za každou ruším svým jménem.

Vítejte v Kováské, která leží na hřebetech Krušných hor v nadmořské výšce kolem osmi set metrů.

Kováská je především střediskem rekreace a zimních sportů. V zimních měsících je zde možné využít místní sjezdovku nebo Ski areál Klínovec, který je vzdálen pouhých 6 km a pro běžkaře jsou v okolí připraveny běžkové trasy. Během léta můžete v okolí využít mnoho turistických a cykloturistických tras, které jsou napojeny na trasy na německé straně hranice.

Připravil jsem si pro Vás krásný penzion, který se po dlouhém a těžkém zvažování prodává.

Nachází se na pozemku o výměře necelých 1.600 m<sup>2</sup>, samotný penzion má užitnou plochu přes 400 m<sup>2</sup> a leží v klidné části Kováské.

Pozemek je skvěle udržovaný a mimo travnaté plochy na něm nalezneme posezení pod pergolou, saunu, dřevěný domek pro potěbné zahradní vybavení i výběh pro slepice.

V domě nalezneme 4 apartmány, byt o velikosti 100 m<sup>2</sup>, společenskou místnost, prádelnu, sklep a kotelnu.

Všechny apartmány mají stejné vybavení a liší se pouze umístěním a velikostí.

Nalezneme v nich posezení, televizi, postele, kuchyňku s lednicí, vaň, mikrovlnnou troubou, rychlovarnou konvici a vlastní sociální zařízení se sprchovým koutem. Tady se myslelo prostě na všechno.

Byt, který obývá současná majitelka, se nachází ve vrchním patře a má dispozici 3+kk. Přesvědčí Vás velmi příjemným dojmem a prodává se plně vybaven.

Do domu je přivedena pitná voda, kanalizace, elektřina i internet. O teplo a ohřev vody se stará automatický kotel na uhlí, případně elektrokotel. V domě jsou dále krbová kamna s výměníkem a topení v mramru. Dům má plastová okna, plechovou střechu, nově vyvložkovaný komín, nové okapy atp. O dům je řádně staráno.

Přednosti:

- + úžasná a vyhledávaná lokalita Krušných hor
- + 4 apartmány, 100m<sup>2</sup> byt



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jiří Tschiharsch**

Tel:

**+420607466999**

Email:

**info@zooreality.cz**

**ZOO REALITY s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Rybná 716/24, 11000**

**Praha 1**

Web:

**zooreality.cz**

- + zahrada s altánem, grilem, saunou, zahradním domkem
- + d m je pravideln udržovaný
- + ihned k bydlení a provozování apartmán

Musím říci, že je tady opravdu krásn . Tohle je d m, který prost musíte vid t a tohle zažít.

Zavolejte si o prohlídku a p ije te se podívat.

S pozdravem

Ji í Tschiharsch

ID inzerátu ESO:	4287962
Inzerát vydán:	24.10.2024
Inzerát aktualizován:	30.01.2025
ID zakázky v RK:	8564
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	420 m2
Plocha pozemku:	1594 m2
Zastav ná plocha:	141 m2