

K prodeji, Ubytování

Cena za nemovitost:

18 700 000 K

číslo inzerátu (ID): 4288705 Datum vydání: 30.10.2024

Lokalita:

Náchod

Nabízím k prodeji areál vhodný pro penzion, hotel s restaurací, sanatorium, domov pro seniory, detský domov, rodinné i firemní sídlo apod., který se nachází v okrajové části obce Nové Město nad Metují, v lokalitě zvané Na Rezku. Jedná se o komplex 4 budov, které v minulosti sloužily jako lázeň. Hlavní budova v přední části areálu byla postavena v roce 1801. V roce 1866 byl přístavěn sál. V roce 1922 byla budova zvýšena o 1 patro. V roce 1984 byla provedena modernizace - umývadla na pokoje, okna, elektroinstalace (rozvody v mědi) atd. V pozemí se nachází 2 sály, kuchyně, restaurace s barem (bez vybavení), v dalších dvou patrech je cca 30 pokojů, sprchy, WC a množství technických a společenských místností. Po levé straně hlavního objektu se nachází plně podsklepený cihlový objekt sestávající z čtyř bytů a čtyřemi garážemi, který byl postaven v roce 1977 (kolaudace). Bytové jednotky jsou - 1.byť (2+1)-60 m², 2.byť (1+1)-52 m², 3.byť (3+1)-92 m², 4.byť (3+1)-95 m². 1. byt je po rekonstrukci (nová plastová okna, podlahy, linka, krbová kamna atd.), další byty jsou před rekonstrukcí. Za hlavním objektem se nachází objekt bývalé kotelny, který nyní slouží jako sklad a vedle objektu dílen, který byl postupně upravován - ve spodním podlaží byla zřízena vinárna a sauna s vnitřním bazénem, ve vrchním podlaží je dílna a další prostor s garážovým vjezdem. Za budovami je asfaltová plocha, která slouží jako parkoviště (500 m²) nebo zde může být hřiště pro tenis, volejbal apod., další parkování (100 m² s možností rozšíření) je vpravo od hlavní budovy.

Lázeň Rezek mají bohatou historii, pobývalo zde mnoho významných osobností, například Tyrš a Neruda, po roce 1948 tu byla ozdravovna a po roce 1989 hotel. V současné době areál neslouží ve své plné kapacitě. Jedná se o výjimečné místo uprostřed lesa, přibližně 1,5 km od náměstí v Novém Měste nad Metují. Cena je za kompletní areál - hlavní budova + bytovka se 4 byty a garážemi + další 2 budovy k libovolnému využití + pozemek 9376 m².

ID inzerátu ESO:	4288705
Inzerát vydán:	30.10.2024
ID zakázky v RK:	RS313320
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	1720 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Miroslava Kárníková

Tel:

+420 770 183 129

Email:

miroslava.karnikova@realitni-samoobsluha.cz
Realitní Samoobsluha
S.R.O.

Tel:

374 725 355

Adresa:

nám. Republiky 86, 347 01
Tachov

Web:

www.razka.cz