

## K prodeji, Ubytování

íslo inzerátu (ID): 4288734 Datum vydání: 01.11.2024

Cena za nemovitost:

**0 K**

Lokalita:  
**Nymburk**

Dámy a pánové,

pokud hledáte nemovitost se širokou škálou komerčního využití, tak pro Vás máme nabídku, kterou nesmíte přehlédnout. Dovolte nám představit více generacionální rodinný dům, kde můžete spojit své podnikání s velmi pohodlným bydlením, nebo zde vybudovat ubytovací zařízení, jelikož tomu dispozice domu jde dost na protě a to i díky své výměře.

Město Lysá nad Labem nabízí bezproblémové bydlení s veškerou občanskou vybaveností a přitom všem s vynikající dojezdovou vzdáleností do Prahy, přičemž na samotný okraj se dopravíte do 20 minut.

Po vstupu do domu skrze terasu se ocitnete v přízemí, které je dispozici řešeno jako 4+kk a skládá se z prostorného pokoje (přepažen na dva prochozí), obývacího pokoje s kachlovými kamny a kuchyňským koutem, toaletou s výměrou 48 m<sup>2</sup> (možno předlat na 2 pokoje), předsíně se schodištěm, koupelny s toaletou a sprchovým koutem. Dále se v přízemí nachází další místnost se sociálním zařízením, která momentálně slouží jako klubovna.

Po vyběhnutí schodiště do prvního patra se ocitnete v rozlehlém obývacím pokoji s kuchyňským koutem s celkovou výměrou 68 m<sup>2</sup>, kde se nachází i krbová vložka, kterou jistě oceníte v zimních měsících. V patře se dále nachází koupelna s rohovou vanou, pracovna, šatna, dva dětské pokoje a ložnice. V patře s vlastním vstupem přes verandu z nádvoří se ještě nachází nově vybudovaná garsonka se sprchovým koutem a toaletou.

Na pozemku o celkové výměře 831 m<sup>2</sup> se nachází venkovní sezení, pergola, dílna, bazén, dětské hřiště, záhony a vzrostlé stromy.

Do garsonky je přivedena voda z vlastní studny, jinak je dům napojen na veřejný vodovod a veřejnou kanalizaci. Dále je dům napojen na plynovod a elektřinu.

Vytápění domu je možné zajistit termálními zdroji, a to díky kachlovým kamnům v přízemí, krbové vložce v patře a domu a plynovému kotli, který též zajišťuje ohřev vody.

Tato nemovitost díky své ploše a dispozici umožňuje nabízet širokou škálu využití jak pro komerční účely, tak pro rodinné bydlení jako tomu je doposud.

V případě zájmu doporučujeme osobní prohlídku pro úplnou představu, což takhle jedinečně nemovitost nabízí, jelikož vzhledem probíhajícímu stavebnímu úpravám nebylo možné pořídit kompletní fotodokumentaci celého domu.

V případě zájmu o prohlídku, či poskytnutí více informací se na nás neváhejte obrátit.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**



**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodolky**

Web:

**https://realityspolu.cz**

Rádi Vás nemovitostí provedeme.

ID inzerátu ESO:	4288734
Inzerát aktualizován:	01.11.2024
Inzerát vydán:	30.10.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	2. podlaží
Užitná plocha:	406 m <sup>2</sup>