

## K prodeji, Ubytování

Cena za nemovitost:

**6 700 000 K**

číslo inzerátu (ID): 4289537 Datum vydání: 05.02.2025

### Lokalita: Frýdek-Místek

Nabízíme k prodeji rekreační nemovitost pro podnikatelskou činnost v ubytování a turismu popřípadě pro občanská sdružení, školy v přírodě apod. Nemovitost se nachází na okraji obce v malebné obci Dolní Lomná. V místě s krásnou přírodou je možno využít ke sportovnímu využití v etnocykloturistice a také procházkám a houbaření. V přízemí objektu bývala restaurace, v etnosalu s kapacitou cca 60 míst. Devětým schodištěm se dostaneme do 2NP, kde se nachází tři dvoulůžkové pokoje, apartmán, pět koupelen, společenská místnost a bar. Ve 3NP se nachází pět pokojů s celkovou kapacitou 15 lůžek, tři koupelny, kapacita lůžek celkem cca 25. Nemovitost je rok mimo provoz, vyžaduje investici pro oživení interiéru, pro provoz kuchyně je nutná celková rekonstrukce. Vytápění kotlem na tuhá paliva - pelety, dvojí krbová kamna. Součástí prodeje je obytná chatka s vlastním příslušenstvím, možnost pronajmout samostatně, dle domluvy možný i prodej chaty samostatně. Celková plocha pozemku je 1640 m<sup>2</sup>. Obec Dolní Lomná leží v údolí říčky Lomná v okrese FM, nachází se mezi nejkrásnějšími údolími Moravskoslezských Beskyd. Hojně navštěvovaná turisty, v blízkosti vrcholky Kozubová, Kamenitý, Stožek, v zimě běžecké trasy, dva skiareály. Pokud jste nadšenec pro tento druh podnikání, neváhejte se ozvat makléři. Do konce února 2025 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokovou sazbu od 4,69 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4289537
Inzerát vydán:	04.11.2024
Inzerát aktualizován:	05.02.2025
ID zakázky v RK:	131149
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Užitná plocha:	700 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1640 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	410 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

#### Zákaznický servis

Tel:

**800 103 010,602 741**
**829,602 741 829**

Email:

**klientsky.servis@rksting.cz**

#### Realitní kancelář

**STING**

Tel:

Adresa:

**1. máje 540, 73961 Tinec**

Web:

**www.rksting.cz**