

## K prodeji, Ubytování

číslo inzerátu (ID): 4290303 Datum vydání: 05.11.2024

Cena za nemovitost:

**3 500 000 K**

 Lokalita:  
**Sokolov**

Prodej velkého třípodlažního domu se dvěma vchody v obci Oloví - Hory. Rekonstrukcí dokončenou v r. 2000 byla nemovitost upravena pro potřeby komunitního centra.

V přízemí s přímou chodbou je velký sál, kuchyně, dvě místnosti, koupelna, toalety a schodiště. Na 2.NP jsou dva samostatné byty s dispozicí 3+1. V mezipatech jsou po obou stranách toalety. Třetí podlaží je dispozicí rozděleno na tři menší místnosti využívané jako kancelář a sklad, dlouhou chodbu a tři prostorné pokoje s okny do ulice.

Dom je kompletně podsklepený. V suterénu najdeme technickou místnost s plynovým kotlem + zásobník na vodu, chodbu + sklepní místnosti, které byly využívány jako herny, sušárna, dílna a sklady. Nemovitost je napojena na obecní vodovod, kanalizaci, je zaveden plyn i elektřina. Rozvody vody, odpad, elektřiny, plynu a ústředního topení v suterénu, v 1. a 3. NP jsou po rekonstrukci. Vytápění 2. NP (byt) bylo při rekonstrukci vyřešeno elektrickými panely a plynovými topidly. Parkování je možné po dohodě s majitelem domu.

Olovím protéká řeka Svatava, v jeho okolí jsou lesy s cyklostezkami a trasami pro letní i zimní turistiku. Ve městě jsou obchody, ZŠ, MŠ, pošta, MÚ, železniční stanice, praktický a zubní lékař, autobusové i vlakové spojení.

Cena je včetně zajištění financování, smluvního a realitního servisu. Prohlídka je možná po dohodě s makléřkou.

ID inzerátu ESO:	4290303
Inzerát vydán:	05.11.2024
ID zakázky v RK:	23205
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	638 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Jana Šnajdrová**

Tel:

**+420 800775577**

Email:

**info-  
reality@swisslifeselect.cz**
**Swiss Life Select  
Reality**

Tel:

**800 55 77 55**

Adresa:

**Poběžní 620/3, 18600**
**Praha 8**

Web:

**<https://www.swisslife-reality.cz/>**
