

## K prodeji, Ubytování

Cena za nemovitost:

**4 690 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4294739 Datum vydání: 12.02.2025

Lokalita:

### Jablonec nad Nisou

Luxusní apartmán v srdci Harrachova s vysokým výnosem z pronájmu

Nabízíme k prodeji exkluzivní apartmán situovaný v prestižní lokalitě Harrachova. Tato nemovitost představuje ideální investici s příležitostí k vysokým výnosům z krátkodobých i dlouhodobých pronájmů.

Apartmán je kompletně zařízen nábytkem na míru v špičkové spotřebiči, což zajišťuje komfort pro nájemníky.

V bezprostřední blízkosti se nacházejí lyžařské areály, turistické trasy a veškerá občanská vybavenost, což zvyšuje atraktivitu pro turisty i dlouhodobé nájemníky.

Součástí prodeje je vlastní parkovací místo, což je v této oblasti velkou výhodou a také prostorná sklepní kóje, která je ideální pro uložení lyžařského sportovního vybavení.

Již je domluvena renomovaná společnost, která by se mohla postarat o pronájem apartmánu. Tímto způsobem můžete snadno generovat pasivní příjem bez starostí.

Přímo v objektu je možnost snídaní pro pohodlný start do nového dne. Při vstupu do klubu GROTA je možnost využívat wellness v objektu, což zahrnuje sauny a relaxační zóny.

Harrachov je celoročně vyhledávanou destinací s vysokou poptávkou po ubytování. Průměrná cena za noc v podobných apartmánech se pohybuje od 2000K - 3000K, což při konzervativním odhadu 60% obsazenosti může generovat roční výnos představující 550.000K.

Nezmeškejte tuto jedinečnou příležitost k investici do nemovitosti s garantovaným výnosem v jednom z nejatraktivnějších horských středisků v České Republice.

ID inzerátu ESO:	4294739
Inzerát aktualizován:	12.02.2025
Inzerát vydán:	22.11.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	3. podlaží
Užitná plocha:	25 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**



**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodolky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**