

K prodeji, Ubytování

Cena za nemovitost:

12 750 000 K

íslo inzerátu (ID): 4296523 Datum vydání: 26.01.2025

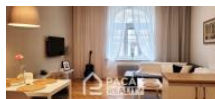
Lokalita:
Olomouc

Nabízíme k prodeji prostorný byt na hranici historického jádra Olomouce, po kompletní rekonstrukci vedené architektem a dokončené v roce 2018. Rekonstrukce byla vedena s cílem pro výsledek. Moderní prvky se kombinují s původními parketami, cihlovými zdmi nebo například s unikátním secesním stropem, který byl během rekonstrukce nalezen a zrestaurován. Původní bytová jednotka dostala zcela nové dispozice včetně řešení, kdy vznikly tři samostatné jednotky a to 2+kk, 1,5+kk (se spacím koutem) a 1+kk s mezonetem na spaní. Každá z jednotek disponuje novou vlastní koupelnou s elektrickým podlahovým vytápěním, šatnou s pračkou a sušičkou a samozřejmě plně vybavenou kuchyní včetně spotřebičů. Největší jednotka disponuje i saunou. V bytě nové rozvody (voda, kanalizace, elektřina), nové omítky, původní dřevěné parkety byly renovovány, ve vstupních částech jednotek dlažba s novým souvrstvím podlah. Ve velké části bytu sádkartonové podhledy s osvětlením, všechna okna nová, tak jako všude nové interiérové dveře. Každá z těchto jednotek má také samostatné měření energií a vody. K bytové jednotce náleží sklep o výměře 8m². Vzhledem k ideální poloze bytu na pomezí historického jádra, parky, nové náplavky a několik vysokých škol se budoucí majitel může rozhodnout, zda bude pokračovat v krátkodobém pronájmu s možností přecházení profilu, či zda půjde cestou dlouhodobého pronájmu nadstandardních jednotek. Roční výnosnost v případě krátkodobého pronájmu se pohybuje okolo 1 mil. Kč, v případě dlouhodobého pronájmu pak okolo 600 tis. Celkové náklady na tyto jednotky jsou cca 10 500K (elektřina, voda, fond oprav).

Bytový dům je ve velice dobrém stavu, bez dluhů, s potřebnými opravami (během posledních 5 let nová uliční fasáda a polovina fasády dvorní, oprava domovní chodby, nová dešťová kanalizace).

Doporučujeme prohlídku této jedinečné nemovitosti.

ID inzerátu ESO:	4296523
Inzerát aktualizován:	26.01.2025
Inzerát vydán:	29.11.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	2. podlaží
Užitná plocha:	136 m ²
Podlahová plocha:	136 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Jiří Pacák

Tel:

+420 602 658 929

Email:

pacak@pacakreality.cz

PACÁK REALITY

Tel:

Adresa:

Krapkova 1159/3, 77900

Olomouc

Web:

www.pacakreality.cz