

## K prodeji, Ubytování

íslo inzerátu (ID): 4296531 Datum vydání: 27.01.2025

Cena za nemovitost:

**9 900 000 K**

Lokalita:  
**eský Krumlov**

Nabízím Vám exkluzivn k prodeji komer ní objekt v Dolním Dvo ísti, kousek od hrani ního p echodu s Rakouskem. Po drobných úpravách by byl objekt vhodný k ubytování.

Tento objekt byl vybudován v roce 2008 jako zdravotnické st edisko o dvou zubních ordinacích.

Prodávaná nemovitost se skládá z dvoupodlažní cihlové budovy s mansardovou st echou o zastav né ploše 125 m<sup>2</sup> a pozemku o ploše 538 m<sup>2</sup>.

K nemovitosti je možné dokoupit vedlejší pozemek o ploše 812 m<sup>2</sup> za 1.550.000,- K .

V 1. NP se nachází 2 zubní ordinace, laborato , ekárna s recepcí, RTG komora, 2 odd lené WC pro pacienty a kotelná. Celé 1.NP je p izp sobeno osobám se sníženou pohyblivostí.

Toto patro by se dalo p estav t na 3 pokoje (dva s vlastním umyvadlem), kuchy ku, sprchy, WC, ... (viz. návrh úprav)

V 2.NP se nachází pracovna protetiky, laborato , denní místnost s kuchy kou, kancelá , úklidová komora, 2 odd lené šatny, sprchy a WC pro zam stnance.

V druhém pat e by mohli být 3 obytné pokoje (dva s vlastním umyvadlem) s kuchyní a p íslušenstvím. (viz. návrh úprav)

Objekt se prodává bez vybavení.

Budova je napojena na všechna média- voda, elekt ina, plyn, kanalizace. Je vytáp na plynovým kondenza ním kotlem.

Na p ílehlém pozemku se nachází zahrada, zpevn ná komunikace s parkovišt m.

Více informací u maklé e nabídky.

ID inzerátu ESO:	4296531
Inzerát vydán:	29.11.2024
Inzerát aktualizován:	27.01.2025
ID zakázky v RK:	403198
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	240 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	663 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	538 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	125 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Hana Zanková**

Tel:

**+420721865568**

Email:

**hana.zankova@re-max.cz**

**RE/MAX Dynamic**

Tel:

Adresa:

**U erné v že 66/3, 370 01**

**eské Bud jovice**

Web:

**www.remaxbudejovice.cz**