

## K prodeji, Ubytování

Cena za nemovitost:

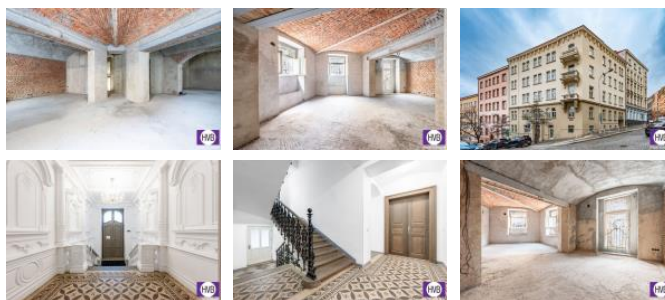
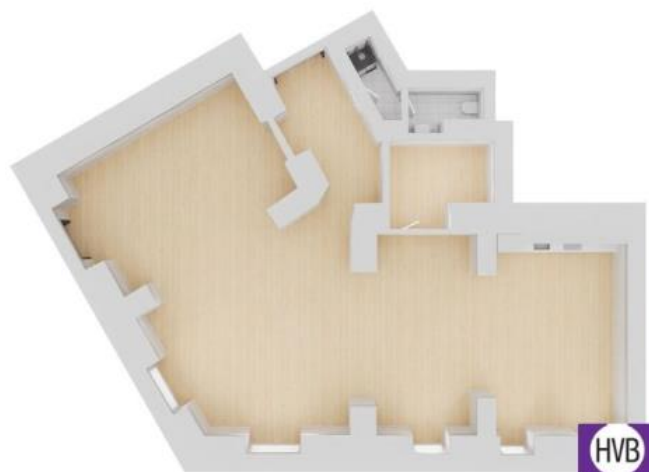
**7 950 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4298110 Datum vydání: 06.12.2024

Lokalita:  
**Praha 3**

Nabízíme na prodej prostor o velikosti 108,7 m<sup>2</sup>, osobní vlastnictví, který se nachází v ul. U Rajske zahrady, Praha 3 - Žižkov, na hranici s Vinohrady, vedle Riegrových sad. Jednotka má vstup z ulice a také vstup z budovy, momentálně je před rekonstrukcí, jedná se o jednu velkou místnost, která lze v případě potřeby rozdělit na další menší místnosti, nebo využít výhody vzdušného prostoru, dále se zde nachází koupelna, kde je příprava na WC a sprchový kout, vedle hlavní místnosti se nachází menší místnost (např. šatna / pracovna). Budova prošla kompletní rekonstrukcí a jednotka se nachází v přízemí. Díky tomu, že má jednotka 5 oken a jedny prosklené dveře do ulice, je zde dostatek světla. Možnost zaslání stavební dokumentace na dotaz. V okolí je kompletní občanská a kulturní vybavenost, a výborná dopravní dostupnost. V případě zájmu i dotaz neváhejte kontaktovat makléře i během víkendu.

ID inzerátu ESO:	4298110
Inzerát vydán:	06.12.2024
ID zakázky v RK:	19747
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Užitná plocha:	108 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	108 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Adam Průša**

Tel:

**727 897 153**

Email:

**aprusa@hvbreal.cz**

**HVB Real Estate s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Korunní 1310/56, 12000**

**Praha - Vinohrady**

Web:

**www.hvbreal.cz**