

## K prodeji, Ubytování

íslo inzerátu (ID): 4302678 Datum vydání: 27.02.2025

Cena za nemovitost:

**8 500 000 K**

Lokalita:

## Litomice

Prodej 6 bytů. Jedinečná investiční příležitost: 6 bytových jednotek v klidné lokalitě Hrobce  
Hledáte ideální investici do nemovitostí? Máme pro vás exkluzivní nabídku, která vás nadchne!

Co vám nabízíme:

- 6 samostatných bytových jednotek v krásně zrekonstruovaném bytovém domě
- Celková užitná plocha 362 m<sup>2</sup>
- Klidná lokalita obce Hrobce
- Možnost koupě celého objektu nebo jednotlivých bytů
- Cena: 8 900 000 Kč

Popis nemovitosti

Představujeme vám unikátní příležitost ke koupi 6 bytových jednotek umístěných v 1. a 2. nadzemním podlaží krásného zděného bytového domu. Tento samostatně stojící objekt prošel v letech 2002-2007 rozsáhlou rekonstrukcí a modernizací, díky čemuž je nyní ve výborném stavu.

1. Byt 1+kk (35,91 m<sup>2</sup>) v 1.NP
2. Byt 1+kk (17,41 m<sup>2</sup>) v 1.NP
3. Byt 3+kk (81,22 m<sup>2</sup>) v 2.NP
4. Byt 2+kk (81,11 m<sup>2</sup>) v 2.NP
5. Byt 1+kk (22,48 m<sup>2</sup>) v 2.NP
6. Byt 4+kk (127 m<sup>2</sup>) v 1.NP.

Každý byt je vybaven kuchyňskou linkou a moderní koupelnou s vanou, umyvadlem a toaletou. Vytápění je zajištěno centrálním kotlem na pevná paliva umístěným na chodbě domu.

Proč investovat právě do této nemovitosti?

1. Můžete koupit celý objekt nebo jednotlivé byty dle vašich potřeb.
2. Stav nemovitosti: Dům je v dobrém stavu díky nedávným rekonstrukcím.
3. Lokalita: Hrobce nabízí klidné prostředí s dobrou dostupností.
4. Potenciál: Možnost dalšího zhodnocení nemovitosti drobnými úpravami.
5. Nízké provozní náklady: Díky centrálnímu vytápění a kvalitní izolaci.

Technické detaily

- Zděná konstrukce
- krov podsklepeno
- Mansardová střecha
- Napojení na elektřinu, kanalizaci, vodovod (zemní plyn na hranici parcely)

Neváhejte a kontaktujte nás!

Tato nabídka představuje skvělou příležitost pro investory i pro ty, kteří hledají bydlení s možností pronájmu dalších jednotek. Nemovitost si můžete prohlédnout kdykoliv po domluvě.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Petr Vopnka**

Tel:

**+420720141868**

Email:

**petr@rkprinc.cz**



**RK PRINC s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Hanusova 353/12, Michle,**

**14000 Praha 4**

Web:

**www.rkprinc.cz/**

V podkroví se nachází ateliér, který není součástí této nabídky.  
Těšíme se na vaši návštěvu a jsme připraveni odpovídat na všechny vaše dotazy!

ID inzerátu ESO:	4302678
Inzerát vydán:	07.01.2025
Inzerát aktualizován:	27.02.2025
ID zakázky v RK:	2860
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	362 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	362 m <sup>2</sup>