

K prodeji, Ubytování

Cena za nemovitost:

98 670 000 K

íslo inzerátu (ID): 4305151 Datum vydání: 20.01.2025

Lokalita:
Praha 5

NEVE EJNÁ NABÍDKA. Exkluzivn nabízíme k prodeji unikátní investí ní nemovitost v atraktivní lokalit blízko centra Prahy. Objekt po kompletní rekonstrukci z roku 2020 je momentáln využíván jako hotel a je zkolaudován jako Stavba ubytovacího za ízení.

Nemovitost zahrnuje 26 ubytovacích jednotek (dvoul žkové, t íl žkové a apartmány s kuchyní), restauraci s kapacitou 38 míst, letní terasu, bazén a saunu.

P i vstupu do budovy se nachází lobby, recepce, kancelá e, prostorná bagažovna a bankomat.

Sou ástí je vjezd pro zásobování a soukromé kryté parkování pro 6 aut, což je v této lokalit velkým p ínosem.

Celková plocha budovy íní 1300 m².

Objekt je pln klimatizovaný a vybaven kamerovým systémem.

Výborná dostupnost ve ejné dopravy a kompletní ob ánská vybavenost v okolí.

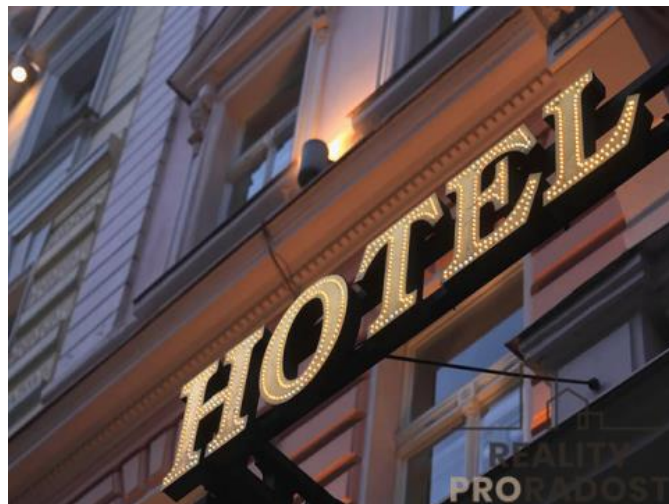
P edm tem prodeje je 100% obchodní podíl v ú elov založené spole nosti (SPV).

Cena: 3 900 000 EUR.

Kontakt:

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás prosím kontaktujte výhradn prost ednictvím e-mailu zasláním zájmového dopisu (LOI).

ID inzerátu ESO:	4305151
Inzerát vydán:	18.01.2025
Inzerát aktualizován:	20.01.2025
ID zakázky v RK:	25127
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	1379 m ²
Plocha pozemku:	382 m ²
Zastav ná plocha:	299 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Sergej Gonarov

Tel:

+420722777666

Email:

goncharov@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz