

## K prodeji, Ubytování

Cena za nemovitost:

**9 300 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4305435 Datum vydání: 20.01.2025

Lokalita:

**Litomíče**

**\*\*Krásný wellness hotel v malebném prostředí českého středohoří\*\***

Máme pro Vás jedinečnou nabídku – krásný penzion, který můžete přeměnit na exkluzivní wellness hotel. Tento penzion je situován do malebné krajiny o ploše 426 m<sup>2</sup> s pozemkem o rozloze 2860 m<sup>2</sup>. Nabízíme Vám:

- **\*\*5 komfortních pokojů\*\***: Pro hosty, kteří ocení klid a pohodlí.
- **\*\*Velký potenciál\*\***: Dům má mnoho dalšího prostoru, který můžete využít k rozšíření nabídky.
- **\*\*Možnost přikoupení vedlejšího pozemku\*\***: S rozlohou 771 m<sup>2</sup> a možností další výstavby.
- **\*\*Velkokapacitní kuchyně\*\***: Připravená pro restaurační provoz.

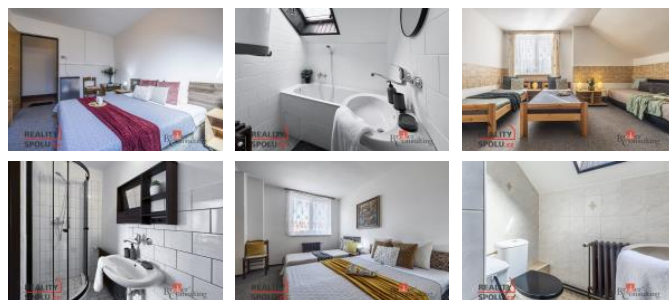
Dům je moderně vytápěn úsporným kotlem na lehký topný olej, a v případě potřeby je k dispozici i funkční elektrokotel.

**\*\*Okolí:\*\***

- **\*\*Zájezd na hrad Opáreno\*\***: Historický objekt, který můžete přilákat zájemce o realitní investice.
- **\*\*Opárenské údolí a mlýny\*\***: Krásné místo s venkovním výhledem, ideální pro rodiny s dětmi.
- **\*\*Přírodní krása českého středohoří\*\***: Vyhaslé sopky, vinice v údolí Labe a malebné vyhlídky pro milovníky přírody.
- **\*\*Občanská vybavenost\*\***: V blízkosti se nachází město Litomíče, kde žije přibližně 24 tisíc obyvatel. Litomíče jsou známé jako Zahradářská díky své úrodné poloze. V celé aglomeraci s navazujícími městy Terežín, Lovosice a Bohušovice nad Ohří žije přibližně 40 tisíc obyvatel.

Doporučujeme shlédnout přiložené video. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4305435
Inzerát vydán:	20.01.2025
ID zakázky v RK:	24532
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Umístění:	2. podlaží
Užitná plocha:	442 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodolky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**

