

## K prodeji, Ubytování

Cena za nemovitost:

**0 K**

číslo inzerátu (ID): 4310751 Datum vydání: 10.03.2025

Lokalita:

**Bečlav**

Nabízíme Vám výjimečný, zavedený penzion uprostřed vinařské oblasti. Hlavní budova penzionu a 4 navazující stavby nabízí vinárnu, kavárnu, letní zahrádku, bazén se slanou vodou (3x7m) a saunu. Dále pak ubytovací část 8 dvoučlůžkových pokojů, 3 apartmány o celkové kapacitě 37 lůžek v 10 pokojích. Každý pokoj má své parkovací místo před domem. Penzion byl postaven a kolaudován v roce 2018. Stavba samotná i vybavení kavárny, vinárny a v neposlední řadě ubytovacích prostor nabízí neuvěřitelné prvky a vypracování všeho vybavení a zařízení do posledního detailu. Celý penzion je vybaven zařízením na míru, které bylo zhotoveno s citem a z poctivých materiálů, převážně regionálními firmami, stejně jako stavba samotná. Vytápění je podlahovým topením ve všech prostorách. Celý penzion je klimatizován. Kapacita stědišek je – kavárna 32 míst, vinárna 46 míst, zahrádka 26 míst – tuto lze dle potřeby ještě navýšit. Nespornou výhodou pro rozšíření nabídky a pro akce požadované v penzionu je i spolupráce se sousedním vinařstvím Oldicha Mikulici. Zde probíhají i řízené degustace za účasti samotného vinaře. Doporučujeme tuto výjimečnou nemovitost pro umístění v krásné lokalitě jižní Moravy obklopené vinohrady a vynikající kvalitou penzionu. Do krátkého textu inzerce nelze vetknout atmosféru kterou penzion nabízí, proto Vás zveme k jeho prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4310751
Inzerát vydán:	11.02.2025
Inzerát aktualizován:	10.03.2025
ID zakázky v RK:	098210
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	657 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	667 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	601 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Asistentka Brno**  
**Nejlepší bydlení**  
**realitní spol.**

Tel:

**+420736484900**

Email:

**brno@nejlepsibydeni.cz**

**Nejlepší bydlení**  
**realitní společnost,**

**S.r.o.**

Tel:

**+420 736484900**

Adresa:

**Hilleho 1842/5, 60200**
**Brno-erná Pole**

Web:

**[www.nejlepsibydeni.cz/reality/](http://www.nejlepsibydeni.cz/reality/)**