

## K prodeji, Ubytování

Cena za nemovitost:

**11 990 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4313986 Datum vydání: 25.02.2025

Lokalita:  
**Semily**

Máte podnikavého ducha a milujete hory?

Zavedený penzion v Krkonoších, který je jen 500 metrů od nejbližší sjezdovky, můžete být už brzy VÁŠ!

Chalupa se nachází v horském městě Rokytnice nad Jizerou a je dlouhodobě oblíbená především u zahraničních klientů z Německa a Holandska, jezdí sem často opakovaně na týdenní pobyty. Nemovitost se prodává v plně vybavení, kapacita je 16 osob, užitná plocha objektu je cca 259 m<sup>2</sup>, celý pozemek má velikost 2078 m<sup>2</sup>.

Nemovitost má dvě podlaží, je částečně podsklepena a je ve velmi slušné kondici. Součástí objektu je i správcovský byt o dispozici 1+1, který můžete případně využít také jako komerční úložný prostor - nabízí se krátkodobý i dlouhodobý pronájem. Je tu i možnost navýšení současně pomocí instalace kratších pobytů (v současné době se k ubytování nabízí pouze týdenní turnusy od soboty do soboty). Součástí domu je i garáž, která může sloužit jako sklad nebo si zde můžete vybudovat vlastní wellness.

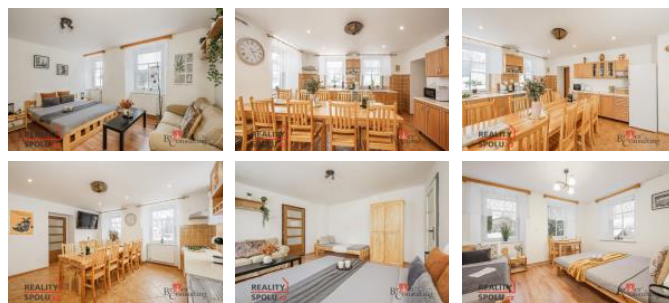
Na pozemku je parkování pro hosty (4-5 automobilů), dále venkovní hřiště, altánek s ohništěm pro venkovní posezení i venkovní gril.

Rokytnice nad Jizerou je plná zajímavých turistických cílů, krásné přírody a široké možnosti sportovního vyžití. Na nejbližší sjezdovku i autobusové zastávce máte od domu jen cca 5 minut.

V současné době patří Rokytnice nad Jizerou mezi naše nejatraktivnější turistická letní i zimní dovolená v Krkonoších. V posledních cca třech dekádách byla kompletně vybudována nová náměstí (Horní náměstí a Dolní náměstí) s kvalitními občanskými službami, ve městě je základní škola, 2 mateřské školy a zdravotní středisko.

Tak a teď už je to na Vás, ozvěte se mi a já se na Vás budu těšit na osobní prohlídce!

ID inzerátu ESO:	4313986
Inzerát vydán:	25.02.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Umístění:	2. podlaží
Užitná plocha:	259 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**



**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodolky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**