

K prodeji, Ubytování

íslo inzerátu (ID): 4314953 Datum vydání: 28.02.2025

Cena za nemovitost:

6 499 000 K

Lokalita:
Bruntál

Investiční příležitost v srdci Jeseníků – zavedená chalupa s historií úspěšného pronájmu

Nabízíme zavedenou a plně funkční rekreační chalupu v malebném Ludvíkově, která představuje ideální investici pro zájemce o krátkodobé i dlouhodobé pronájmy. Nemovitost s kapacitou až 13 osob již generuje stabilní příjem přes Booking.com a nabízí další možnosti rozšíření podnikání, například vklad vlastní webovou propagací, firemní teambuildingy nebo cílení na české i zahraniční klienty.

O chalupě

Tato stylová horská chalupa se rozkládá na prostorném pozemku o více než 2000 m² a nabízí jedinečné propojení klidu s přírodou s výbornou dostupností k rekreačním a sportovním aktivitám v Jeseníkách.

Kapacita 13 osob – ideální pro větší skupiny, rodinné pobyty i firemní akce

Velký pozemek – prostor pro relaxaci, deskové hry nebo budoucí rozšíření podnikání

Celoroční provoz – dům je centrálně vytápěn kotlem na tuhá paliva se zásobníkem, což zajišťuje nízké provozní náklady

Romantická atmosféra – možnost lokálního vytápění krbovými kamny v obývacím pokoji, kachlovými kamny v ložnici a kamny v kuchyni

Moderní technické zázemí – chalupa je napojena na obecní vodovod a má vlastní ústřednu odpadních vod

Atraktivní lokalita – záruka vysoké obsazenosti

Karlova Studánka – oblíbené lázeňské město s bazénem a wellness centrem

Ski areály Karlov a Kopivná – špičkové lyžařské středisko s širokou nabídkou zimních sportů

Turistika, cyklistika, relaxace v přírodě – Jeseníky patří mezi nejnavštěvovanější hory v ČR

Zajímavá návratnost investice

Tato chalupa již má zavedenou klientelu s pravidelnými rezervacemi přes Booking.com, což umožňuje okamžité navázání na fungující podnikání. Možnosti rozšíření výnosů zahrnují:

Vlastní web a propagace – získání nových rezervací bez provizí
Dlouhodobé pronájmy v mimosezóně – zvýšení roční obsazenosti
Zacílení na firemní akce a teambuildingy – vysoká poptávka po ubytování pro skupiny

Nečekejte a získajte investiční nemovitost s potenciálem růstu.

Chalupa je připravena k okamžitému provozu bez nutnosti dalších úprav.

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Těším se na vás.

Ing. Monika Veličková



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Monika Veličková

Tel:

+420 728373372

Email:

monika.velickova@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4314953
Inzerát vydán:	28.02.2025
ID zakázky v RK:	14951
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	180 m2
Plocha pozemku:	2156 m2
Zastav ná plocha:	214 m2