

## K prodeji, Ubytování

Cena za nemovitost:

**5 750 000 K**

číslo inzerátu (ID): 4314968 Datum vydání: 28.02.2025

 Lokalita:  
**Olomouc**

Ve výhradním zastoupení si Vám dovoluujeme nabídnout prodej rodinného domu v podhří Záběžské vrchoviny, v obci Obectov vzdálené 4 km od hradu Bouzov.

Jedná se o zděný dům s kamennou podezdívkou, jedinečnou atmosférou a množstvím využití. Celková plocha prodáváného pozemku je 275 m<sup>2</sup>. V přízemí domu se nachází zádveř, jídelna a kuchyně, koupelna, obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice a dílna. Ve 2. NP jsou tři samostatné pokoje, koupelna s WC, pracovna a sklad. Dům je částečně podsklepen. Vytápění zajišťuje plynový kotel Junkers, ohřev TUV pak elektrický bojler. V obývacím pokoji v 1. NP je navíc krb na tuhá paliva. Voda je obecní, kanalizace je svedena do septiku. Okna jsou částečně dřevěná, částečně plastová dvojskla. Komplexní rekonstrukce z roku 2016 zahrnovala mimo jiné jak hydroizolaci domu, rozvody instalací, opravu střešy a sanaci omítek, tak nové podlahy, obkuchyňské linky, koupelny a WC.

Dům je atraktivní nejen lokalitou a stylovým provedením, ale především variabilitou využití. Pokoje ve 2. NP byly společně se společnou kuchyní v přízemí dlouho využívány ke krátkodobému pronájmu. Nemovitost tak lze využívat jak k trvalému bydlení, jako chalupu, komerční, nebo lze tyto možnosti snadno kombinovat. Aktuálně majitelé využívají 2+kk v přízemí.

Město Loštice s veškerou infrastrukturou je od obce Obectov vzdáleno 3 km. Pouhých 5 km je vzdálena dálnice směr Olomouc a Brno, druhým směrem pak rychlostní silnice směr Mohelnice – Hradec Králové.

Nejen díky stylové atmosféře domu a umístění v malebné obci na Bouzovsku doporučujeme prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4314968
Inzerát vydán:	28.02.2025
ID zakázky v RK:	2728
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	200 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	275 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Radka Měková**  
**Měková**

Tel:

**+420 725 325 125**

Email:

**radka@metr2reality.cz**

**Metr2 reality s.r.o.**

Tel:

**+420603101838**

Adresa:

**Litovelská 1340/2c, 779 00**
**Olomouc**

Web:

**www.metr2reality.cz**