

K prodeji, Ubytování

íslo inzerátu (ID): 4317308 Datum vydání: 10.03.2025

Cena za nemovitost:

62 000 000 K

Lokalita:

Praha 8

Nabízíme k prodeji prostorný penzion v klidné lokalitě u historické vodárenské vjezdové brány, jen pár minut pěšky od metra Ládví (linka C). Objekt je ideální nejen pro penzion, ale i jako sídlo firmy, lékařská ordinace, nebo je zde možnost přestavby na samostatné bytové jednotky. Skvělá dostupnost autem na městský okruh a MHD (tramvaj, metro, autobus, PID) 3 minuty pěšky od domu.

Parametry objektu:

- Celková užitná plocha: cca 890 m²
- Počet podlaží: 1 suterén + 4 nadzemní podlaží (výťah v domě)
- Parkování: 6 parkovacích míst na pozemku u domu
- Pozemek celkem 622 m²

Dispozice:

• Suterén: Společenská místnost s barem, salonek se zimní zahradou s přístupem na zahradu, kancelář, sociální zařízení, kotlovna, strojovna výtahu, sklady.

• Pízemí: Velký byt 4+1 se zimní zahradou + prostor pro další byt 2+kk.

• Nadzemní podlaží: 12 pokojů + 1 apartmán, každý s vlastním sociálním zařízením, 5 pokojů s balkónem.

• Terasa: Velká letní terasa na východní straně s přístupem z prvního patra.

• Zahradka: V zadní části pozemku je upravená menší zahrada s jezírčkem a posezením.

Vybavení a infrastruktura:

• Inženýrské sítě: elektřina, plyn, veřejný vodovod a kanalizace, telefonní připojky

• Moderní technologie: kamerový systém, zabezpečovací zařízení, centrální vysavač, WiFi, TV rozvody, vzduchotechnika

• Bezpečnostní okna v 1. NP

• Výťah

• Vjezdové brány s dálkovým ovládním

Lokalita:

• Skvělé dopravní spojení do centra Prahy (do 10 minut metrem), obecná vybavenost v okolí.

Penzion není v současnosti v provozu, ale objekt je udržovaný v dobrém stavu a připraven k rychlému uvedení do provozu.

Možnost využití pro hostinskou činnost.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací, případně si domluvit prohlídku.

Těšíme se na vás

Alexandra a Marek

ID inzerátu ESO:	4317308
Inzerát vydán:	10.03.2025
ID zakázky v RK:	14947
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	890 m ²
Plocha pozemku:	622 m ²
Zastavěná plocha:	115 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Marek Izera

Tel:

+420 605590424

Email:

marek.izera@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/