

K prodeji, Vila, 367 m2

Číslo inzerátu (ID): 4222877 Datum vydání: 25.05.2024

Cena za nemovitost:

14 990 000 Kč

Lokalita:

Beroun

Pojďme se spolu podívat na tuto výjimečnou nemovitost, jedná se o prvorepublikovou vilu, která byla dokončena na konci roku 1919, je zde cítit Genius loci. Vila o zastavěné ploše 119 m² má přízemí, kde je technické zázemí domu 1 garáž a 2 nadzemní podlaží. Vila je v udržovaném stavu, kde se dělaly v posledních letech pouze dílčí zásahy, oprava zatékání střechou, nová koupelna, nová kuchyně, nová toaleta,...

Suterén o ploše 88,1 m² + garáž o velikosti 16,26 m² + schodiště má 4 samostatné místnosti, z čehož 2 místnosti mají plnohodnotná okna, dále jsou v suterénu malé sklípky a místo kdy byl původní kotelní s komínovou šachtou až na střechu (v současnosti nefunkční), dále je v suterénu umístěn plynový kotel, který zajišťuje ohřev vody a vytápění celého domu.

Přízemí o ploše 108,2 m² a dispozici 3 + 1 + arkýř (4,49 m²), koupelna, wc, komora, spíž a schodiště. Přízemní jednotka je v dobrém stavu. Samozřejmě již nevyhovuje současným standardům, nicméně se dá plnohodnotně využívat. V jednotce je nová koupelna a toaleta.

Podkroví o ploše 86,3 m² + půda (11,2 m²) + balkon (5 m²) a dispozici 2 + 1 je také v dobrém, stavu, nicméně opět není dle současných standardů. V této jednotce je nová toaleta, podlaha v kuchyni a opravená střecha nad přístavbou.

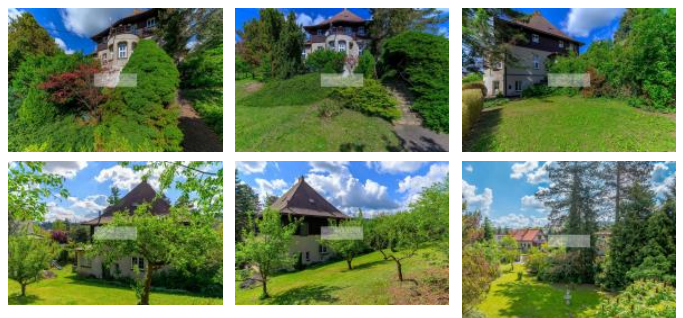
Za zmínku stojí i prostorná půda o půdorysu 7 x 6 metrů, tedy velikosti 42 m² (měřeno ve výšce 1,2 metru).

Vedlejší stavbou na pozemku je stavba garáží o zastavěné ploše 63 m² půdorysně o rozměrech 11,4 x 5,5 metrů).

Zahrada o výměře 1 855 m² je ve výborném stavu, je zde množství vzrostlých stromů, okrasných dřevin, několik ovocných stromů, i ovocných keřů. Na zahradě jsou 2 skleníky, mnoho zákoutí a schovávaček pro děti. Horní část zahrady je svažité a dolní část zahrady přechází skoro do roviny. Orientace svahu je na jihovýchod. Správná orientace zajišťuje dobré světlo od rána do večera.

Nemovitost je bez právních vad, bez břemen (kromě standardního ČEZu), bez zástav. Nemovitost je v osobním vlastnictví, na nemovitost si můžete vzít hypoteční úvěr, který vám pomůžeme vyřídit.

Nemovitost vřele doporučuji, bližší informace sdělí makléř nabídky.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Drnek

Tel:

730 823 304, 730 823 304

Email:

jan.drnek@kuzopartners.cz

KUZO Partners s.r.o.

Tel:

+420326737297

Adresa:

Blahoslavova 186, 293 01

Mladá Boleslav

Web:

www.kuzopartners.cz

ID inzerátu ESO:	4222877
Inzerát aktualizován:	25.05.2024
Inzerát vydán:	19.02.2024
ID zakázky v RK:	6448120
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý

Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	1
Užitná plocha:	367 m2
Plocha pozemku:	2168 m2
Zařízení bytu:	Částečně zařízený
Parkování:	Garáž
Sítě:	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ústřední plynové
Vybavení:	Kuchyňská linka
Balkón:	5m2
Podlahová plocha:	283 m2
Plocha sklepa:	41 m2
Plocha zahrady:	1855 m2
Zastavěná plocha:	119 m2