

K prodeji, Vila, 380 m2

Cena za nemovitost:

0 K

íslo inzerátu (ID): 4299057 Datum vydání: 18.12.2024

Lokalita:
Petrov

Hledáte pohodlné a klidné místo pro velkou rodinu nebo pro podnikání v okolí Petrova? Představujeme Vám soubor několika nemovitostí, v malebné obci Hradany u Petrova.

Hradany jsou malá obec, patří geograficky i kulturně do oblasti zvané Lipenský Záhoří. Je to kraj zhruba mezi Hostýnskými vrchy a řekou Bečvou – Moravskou bránou. Obec leží v údolí, kterým protéká potok zv. Šišemka, asi 12 km na východ od Petrova. V Hradanech si vychutnáte klid, rodinnou atmosféru a pohodu venkova, a přitom vám zůstane výborná dostupnost několika pramenů v okolí.

Hlavní částí souboru staveb a pozemků je rodinný dům s pěti místnostmi, kuchyní, dvěma koupelnami a krásnou zimní zahradou. Vedle domu je postaven malý domek - altánek, který slouží jako místnost pro barbecue a odpočinek. Okolí zkrášluje vzrostlá zahrada s nádherným přírodním bazénem - do nedávna plným ryb.

Na dvorku domu najdete malé hřiště na basketball.

Hned vedle stojí druhý dům, jehož jižní strana tvoří náves obce. Tento dům sloužil majitelům pouze jako kulturní stánek. Uvnitř najdete velké atrium, které je otevřeno do druhého podlaží, dále velkou obývací místnost s luxusní kuchyní a po schodech z bílého mramoru se dostanete do druhého podlaží, kde je otevřený prostor sloužící jako rozsáhlá knihovna. Vedle domu je stodola, která byla v minulosti zbourána a nově vystavěna, a slouží jako garáž a skladiště pro oba dva domy.

Konstrukce domů je zděná, což zaručuje vysokou stabilitu a dlouhodobou udržitelnost. Vytápění je řešeno v obou domech plynovými kotly, které zásobují teplem radiátory a podlahové topení. Domy jsou připojeny na veřejný vodovod a veřejnou kanalizaci. Zároveň však majitelé zřídili vrtanou studnu, která je používána na zavlažování rozsáhlé zahrady. Oba domy jsou pokud jde o připojení na infrastrukturu samostatné, vybavené samostatnými měřidly spotřeby energií.

Domy jsou také připojeny na obecní optický kabel, kterým je provedeno vysokorychlostní internetové připojení. Oba domy mají také svůj samostatný router pro poskytování wi-fi signálu.

Nadstandardní vybavení doplňuje bezpečnostní a komunikační systém s venkovními kamerami a měřidly pohybu uvnitř.

Domy byly vystavěny postupně od roku 2000 do 2010, jsou ve vynikajícím stavu, připraveny k nastěhování. Majitelé si zakládali na prvotních materiálech, precizních detailech a nadstandardní péči. Kondice domů je proto srovnatelná s moderními novostavbami.

Vysoká pozornost byla věnována zahradě, která snese označení arboretum.

Kvalita a stav nemovitostí činí z tohoto místa nejen skvělé místo pro život, ale i zajímavou investiční příležitost. Toto fascinující moderní bydlení je nyní na prodej za zajímavou cenu, kterou rádi sdělíme vážným zájemcům.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martin Bezdecik

Tel:

420731875022,

Email:

martin.bezdecik@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web:

Za pozornost stojí také to, že zahrada za domy je v územním plánu vedena jako zastavitelná plocha, takže zde tedy vzniknout další stavební pozemek.

Vážné zájemce zveme na prohlídku, kterou vám přiblížíme zasláním před-prohlídkového videa.

Těšíme se na naše setkání !

ID inzerátu ESO:	4299057
Inzerát vydán:	12.12.2024
Inzerát aktualizován:	18.12.2024
ID zakázky v RK:	7091990
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě :	2
Užitná plocha:	380 m ²
Plocha pozemku:	5640 m ²
Zařízení bytu:	ústeň zařízený
Parkování:	Venkovní stání
Sít :	Elektrina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ústřední plynové
Podlahová plocha:	440 m ²
Plocha zahrady:	5333 m ²
Zastavěná plocha:	252 m ²