

K prodeji, Vila

íslo inzerátu (ID): 3962086 Datum vydání: 25.06.2024

Cena za nemovitost:

18 500 000 K

Lokalita:
Kladno

Bydlení pro ty, co chtějí zažívat opravdový nadstandard.

Více informací a další fotky na webu: <https://slanskymakler.cz/vila-slany>

Tento exkluzivní dům se nachází v jednosměrné a klidné ulici. Jen kousek od centra Slaného. V blízkosti je nemocnice, základní škola a lesopark Háje. Veškerou občanskou vybavenost máte tak na dosah ruky. Stejně jako dopravní spojení do Kladna, Loun, Prahy.

Velký pozemek v jižním svahu má výměru 1580 m² a nabízí nejen plno slunce a nádherný výhled na Slaný, ale hlavně prostor pro život bez kompromisů. Kromě domu vám říká „pane/paní“ pergola s posezením, letní domek, jezírko s okrasnými rybami a vyhledávaný krytý bazén se slanou vodou.

Celá zahrada, která je rozlehlá do několika různých částí plných stromů, okrasných keřů a rostlin, vám tak dopřává soukromí a bohatý prostor pro relaxaci a zábavu. Dostanete se do ní přímo ze zimní zahrady domu, skrz lávku.

Přístup do domu je z ulice. Chodník a schody jsou v zimě vyhledávané (teplotní a sněžné idlo), takže žádného uklouznutí ani odhazování sněhu se bát nemusíte. Před garáží je ještě jedno parkovací místo.

Rodinný dům je zděný, samostatně stojící a podsklepený s jedním nadzemním podlažím a obytným podkrovím ve dvou patrech. Postavený byl pravděpodobně okolo roku 1930 s nímž některými prvky a vybavením prvorepublikové architektury. Je určen k okamžitému nastěhování.

Dispozice vícegeneračního domu 7+2

- Suterén, ve kterém je samostatná bytová jednotka 2+kk s koupelnou se sprchovým koutem a WC. Dále je součástí garáž pro 2 auta stojící za sebou, dílna, kotelna, sklad a technické zázemí domu. Další technické zázemí k bazénu a zahradě, včetně úložných prostor, je na pozemku.
- Píšízemí domu je v dispozici 2+1: ložnice, obývací pokoj, kuchyně s jídelnou, zimní zahrada, koupelna, samostatné WC, vstupní hala se šatnou a prádelna.
- V podkroví domu jsou 3 ložnice (jedna je s balkonem) a koupelna se samostatným WC.
- Pod samotným hřebenem sedlové střechy, kde se nachází 2 místnosti: pracovna a ložnice.

Technologie a technické zázemí domu, na kterém se opravdu nešetilo

- plynový kotel Buderus + zásobník na teplou vodu
- změkčovač vody
- technologie pro ohřev TUV ze solárního panelu v obytné jednotce (bez panelu)
- samostatný bojler pro prádelnu



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Tomáš Rys

Tel:

+420733756679

Email:

tomas.rys@re-max.cz

RE/MAX AGE

Tel:

Adresa:

**Politických v z 1964,
27401 Slaný**

Web:

- kamerový systém
- vyhřívaný chodník s úklidem
- 2x klimatizační jednotka pro 2 a 3 NP
- technologie bazénu pro řízení kvality vody, dávkování soli a ohřev z tepelného čerpadla
- dům je šásteň bezbariérový díky schodišovým sedákům na hlavním schodišti
- v koupelnách elektronický termostat, v podlaze elektrické i teplovodní vytápění
- dům má přípravu pro záložní zdroj pro elektrocentrálu
- řízené čerpadlo a vduchování vody u jezírka pro ryby
- elektricky ovládaná vrata

Majitelé domu koupili v roce 2015 v původním stavu. Za 6 let, po velmi kvalitní a nákladné rekonstrukci, ho proměnili v nadstandardní domov. Bez kompromisů.

Domluvte si prohlídku klidně ještě dnes. Moc rád vás osobně provedu.

ID inzerátu ESO:	3962086
Inzerát vydán:	21.07.2021
Inzerát aktualizován:	25.06.2024
ID zakázky v RK:	319253
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1580 m ²
Balkón:	ANO
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	352 m ²
Zastavěná plocha:	322 m ²