

K prodeji, Vila

íslo inzerátu (ID): 4059659 Datum vydání: 08.07.2024

Cena za nemovitost:

12 500 000 K

Lokalita:

Trutnov

V exkluzivním zastoupení nabízíme k prodeji prvorepublikovou vilu se čtyřmi oddělenými bytovými jednotkami nacházející se v klidné části a současně v blízkosti historického centra města Trutnov, s krásným výhledem na nedaleké Krkonoše.

Tato stylová, nadčasová a elegantní vila z roku 1925 je dílem renomovaného architekta Wenzela Günzeho. Jedná se o jednu z architektonicky nejvýznamnějších staveb města Trutnov, o čemž svědčí i fakt, že vilu zadal do svého pojetí šumavský architekt David Vávra.

Pro příjemnou atmosféru domu dotváří nejen množství zachovalých interiérových prvků, například špaletová okna, parkety, nárožní arký atd., ale i například ozdobné vchodové dveře nebo udržovaná zahrada se vzrostlými stromy. Čtyřpodlažní vila nabízí celkovou užitnou plochu o výměře 472 m² a je obklopena zahradou o rozloze 992 m². K domu patří též dvougaraž s ním spojená (40 m²).

Vila obsahuje čtyři oddělené byty se samostatnými vstupy, které prošly postupnou rekonstrukcí. První přízemní byt (2+1, užitná plocha 55 m²) byl zrekonstruován v roce 2010 - nová koupelna, podlahy, izolace, rozvody vody. Nabízí se zde možnost rozšířit tento byt o další dvě místnosti současně suterénu. V bytě v 1. patře (3+1 s terasou 45 m², užitná plocha bytu 96 m²) probíhala rekonstrukce elektroinstalace, rozvod vody, odpad, záchodu a koupelny, dále rekonstrukce podlah, štuk a omítek. Byla zhotovena kuch. linka na míru, natěněná okna. Byt ve 2. patře (3+1 s terasou 8 m², užitná plocha bytu 82 m²) byl zrekonstruován v 80. letech - rozvody vody, elektřiny a topení. Podvodní parkety byly zbroušeny a natěněny, byly opraveny omítky a výmalba. Podkrovní byt (2+1, užitná plocha 61 m²) byl též kompletně zrekonstruován - nové kompletní rozvody vody a elektřiny, renovace podvodních dřevěných prvků, nové podlahy. Zde se nabízí možnost vybudování mezonetu o dalších dvou místnostech využitím rozsáhlých podkrovních prostor.

Dům je podsklepen, v suterénu najdeme i malé WC se samostatným sprchovým koutem. Ze suterénu lze projít do dvougaraže. Dům prošel postupně rozsáhlou rekonstrukcí.

Vila se nachází na atraktivním místě s obrovským potenciálem. Nabízí se zde široké využití - bydlení pro rodinu, alternativa rezidenční vily v kombinaci s prostory ke komerčnímu využití, firemní sídlo atd. Vzhledem k extrémnímu nedostatku nájemních bytů v Trutnovu je koupě této nemovitosti též ideální investicí pro investiční příležitosti.

Dům stojí ve slepé ulici, což zaručuje maximální klid. Přímo v blízkosti domu se nachází rozsáhlý les s vrchem Šibeník, na který navazuje městský lesopark s naučnými stezkami, posezením, vyhlídkami atd. Nedaleko se nachází železniční zastávka (15 min. autem), sjezdovka v Mladých Bukách je vzdálená 9 km, golfové hřiště 10 km, rekreační areál Dolce s možností koupání 3 km. Vzdálenost do Pece pod Sněžkou 22 km, do Polska 18 km.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Kamila Bárt

Tel:

+420732809614

Email:

kamila.bartu@re-max.cz

RE/MAX One

Tel:

739500510

Adresa:

Pražská 223, 390 01 Tábor

Web:

reality.remax-czech.cz/re-max-one

Pro bližší informace a pro prohlídku této zajímavé nemovitosti m
prosím kontaktujte. Více též na:
www.kamilabartu.cz/project/prodej-prvorepublikove-vily-v-trutnove/
a na: www.youtube.com/watch?v=_OzRKBwIQJM

ID inzerátu ESO:	4059659
Inzerát aktualizován:	08.07.2024
Inzerát vydán:	05.07.2022
ID zakázky v RK:	342960
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1182 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	472 m2
Plocha sklepa:	38 m2
Plocha zahrady:	992 m2
Zastav ná plocha:	190 m2